

*В диссертационный совет 24.2.271.03,
при ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.*

ОТЗЫВ

*на автореферат диссертационного исследования
Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма
комплексного развития территорий жилой застройки на региональном
уровне», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая
экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)*

В своем диссертационном исследовании Гусева Галина Викторовна поднимает остро стоящую проблему совершенствования механизма комплексного развития территорий жилой застройки в регионах. С принятием Федерального закона № 494-ФЗ от 30 декабря 2020 года, неофициально названного «всероссийской реновацией», интерес к комплексному развитию территорий возрос. Однако, практика первых лет реализации такого рода проектов демонстрирует наличие определенных трудностей, связанных с предпроектным обоснованием эффективности проектов, выбором той или иной территории, в границах которой должно быть предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию и др. Данные вопросы, безусловно, нуждаются в корректировке, что подтверждает актуальность выбранной темы исследования.

Гипотеза исследования выдвинута корректно, а выбранная методология позволила автору решить поставленные задачи и достичь цели диссертации (стр. 4 автореферата).

Автором сформулированы научно-обоснованные решения по усовершенствованию действующего механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне (стр. 13-14 автореферата), в частности интерес вызывают алгоритмы действий по реализации данного механизма (стр.15,18,20 автореферата). Особое значение имеет разработанная пространственно-экономическая модель, позволяющая как принимать экономически обоснованные решения о выборе территорий для комплексного развития, так и проводить сравнение экономических эффектов от реализации проекта для основных его участников на основе учета баланса интересов как застройщиков, так и региона (стр. 19-22 автореферата).

Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук Гусевой Галины Викторовны представляет собой комплексное исследование, востребованное современной экономической наукой.

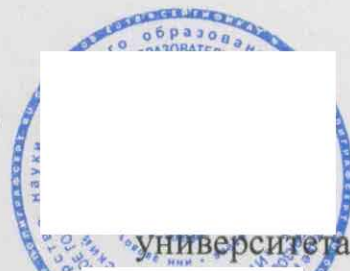
Предложения автора, безусловно, представляют научный интерес, тем не менее, несколько непонятно, как можно учитывать социальную эффективность проектов КРТ жилой застройки в контексте реализации таких проектов?

Приведенный вопрос не умаляет общей положительной оценки автореферата диссертации Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне».

Диссертационная работа Гусевой Галины Викторовны соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Исходя из чего, соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Архипкин Олег Валерьевич
доктор экономических наук, профессор,
заведующий кафедрой экономики и торговой политики,
директор международного института экономики
и торговой политики
Иркутского _____

государственного _____



14.11.2023 г.

Организация: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет».
Адрес организации: Российская Федерация, 664003, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 1.
Тел. 52-11-25
E-mail: arhipkin@id.isu.ru