

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Гусаковой Натальи Васильевны на тему:  
«Совершенствование организационно-экономического механизма развития  
малоэтажного жилищного строительства», представленной на соискание  
ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3.  
Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с  
недвижимостью)**

Диссертационное исследование Н.В. Гусаковой посвящено вопросам малоэтажного строительства как инструмента развития региональной социально-экономической системы на основе политики агломерации, регулирования численности населения, рационального использования земельных участков и развития инфраструктуры. Ключевыми факторами малоэтажного жилищного строительства в регионе являются стоимость земли под строительство, наличие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, комфортность и качество строительных материалов, экологическая ситуация и плотность застройки.

Актуальность диссертационного исследования Гусаковой Н.В. обусловлена необходимостью использования социально-экономических механизмов развития региональных систем для повышения их финансовой, экологической и технологической устойчивости. Вопросы, которые рассматриваются в диссертационном исследовании: теоретические основы малоэтажного строительства с применением инновационных технологий, элементы организационно-экономического механизма управления малоэтажной застройкой на отдельных территориях с особым климатическим режимом, методические подходы к формированию индикаторов программ реализации малоэтажного строительства, имеют теоретическое и практическое значение для повышения устойчивости социально-экономического развития и интеграции территорий, с разными природно-климатическими условиями.

В диссертационном исследовании было уделено внимание формированию научного подхода для оценки эффективности реализации программ жилищного строительства на основе разработки индикаторов динамики функционирования регионального рынка жилья, транспортной доступности территорий, анализа потребительского поведения покупателей и инструментов государственной поддержки застройщиков. Рассмотрены дополнительные вопросы формирования региональных программ малоэтажной застройки территорий с учетом климатических факторов, влияющих на эффективность организационного и экономического механизма развития территорий.

Автором определены ключевые факторы для создания системы индикаторов устойчивого развития территорий, сформированы экспертные оценки динамики развития малоэтажного строительства в регионе (на примере Томской области). Разработан научный подход, обеспечивающий раскрытие резервов для повышения эффективности функционирования социально-экономической системы региона на основе интеграции подсистем: экономической, социальной и технологической. Такой научный подход, с учетом климатического районирования территорий, раскрывает природу ускоренного социально-экономического развития региона на основе



