

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы
Гусаковой Натальи Васильевны на тему: «Совершенствование
организационно-экономического механизма развития малоэтажного
жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности
5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Важным стратегическим направлением развития экономики России в рамках разработанной концепции социально-экономического развития страны является увеличение объемов строительства жилья экономического класса, а вопросы совершенствования организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства приобретают особое значение. Это подтверждает актуальность проведенного диссертационного исследования.

Автором четко определены цель и основные задачи (стр.4 автореферата), требующие решения при проведении диссертационного исследования по выбранному направлению. Это позволило Гусаковой Н.В. получить определенные результаты, обладающие научной новизной и практической значимостью. Опираясь на утверждение о том, что организационно-экономический механизм управления развитием малоэтажного жилищного строительства должен включать в себя как элементы государственного регулирования (в силу того, что должна быть реализована одна из целей государственной жилищной политики), так и рыночные механизмы (в силу того, что только на основе экономической эффективности для застройщиков возможно массовое строительство жилья экономического класса) автор разработал механизм, который адаптирован для отдаленных территорий особых климатических режимов и может быть использован органами исполнительной и государственной власти в целях выработки единых ориентиров при формировании программ развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов.

Следует отметить народнохозяйственную значимость проведенного исследования, однако можно отметить в работе и ряд дискуссионных моментов. Так, в табл. 6 на странице 20 автореферата представлены

отличительные особенности вариативных моделей управления развитием МЖС на отдаленных территориях особых климатических режимов. Возникает вопрос: как определить низкий и высокий уровень социально-экономического развития поселений? Кроме того, в апробационном расчете не четко показаны социально-экономические эффекты, возникающие в результате внедрения комплекса мероприятий, направленных на развитие малоэтажного строительства.

Тем не менее, данные замечания не влияют на общую положительную оценку диссертационной работы.

Результаты исследования апробированы на различных научно-практических конференциях, автором опубликовано достаточное количество научных работ, включая статьи в рецензируемых научных журналах, из перечня ВАК Министерства науки и высшего образования РФ.

В целом, судя по автореферату, диссертационная работа Гусаковой Н.В. «Совершенствование организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства» является самостоятельным и законченным научным исследованием, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, представленным к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положение о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Доктор экономических наук, профессор,
профессор базовой кафедры экономики
и менеджмента ФГБОУ ВО «Братский
государственный университет»

Каверзина Людмила
Александровна

Адрес организации:
665709, г. Братск-9, ул. Макаренко, 40
Тел. 8 (3953) 344-000, доб. 534
e-mail: eims@brstu.ru

