

«УТВЕРЖДАЮ»:

Проректор по научной работе
ФГБОУ «Восточно-Сибирский
государственный университет
технологий и управления»,
технических наук, профессор
Игорь Геннадьевич Сизов

3 » *апрель* 2015 года

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на диссертационную работу

Матвеевой Марии Витальевны на тему: «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью», представленную к защите на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность темы диссертационного исследования

Современный этап технологического развития глобальной экономики определяется как *шестой технологический (или первый индустриальный) уклад*. Модернизация национальной экономики – безальтернативный путь развития современной России, в равной мере поддержанный всеми общественно-политическими силами и последовательно реализуемый Президентом и Правительством Российской Федерации. Условия и реалии экономического развития на современном этапе системно приводят к пониманию крайней необходимости изменения *целевых установок* и соответственно *технологий развития*. Понимая всеобъемлющий характер модернизации, ее реализация должна базироваться на формировании общих, носящих сквозной характер целей, предопределяющих многообразие решаемых параллельно и одновременно взаимосвязанных задач. Системный характер модернизации потребовал разработки новых подходов к развитию национальной экономики и систематизации ее целевого пространства. Приоритеты развития национальной экономики явно указывают на наличие новых условий осуществления инвестиционно-строительной деятельности.

Следует отметить, что исследованиями новых подходов и методологии разработки стратегий развития занимались известные российские и зарубежные учёные. При этом, без корректной целевой фокусировки остаются механизмы достижения целей развития. Указанное в полной мере относится к инвестиционно-

строительной сфере. Это обусловлено, с одной стороны, существенным сжатием строительного рынка, с другой, снижением инвестиционной активности, с третьей, продолжающейся оставаться чрезвычайно напряженной жилищной проблемой.

Исходя из опыта зарубежных стран, таких как США, Германия, Китай, демонстрирующих на разных этапах своего развития форсированные механизмы восстановительного роста и развития, следует, что строительство в контексте реализации крупных строительных проектов и программ рассматривалось ими, как приоритетное направление – отрасль-локомотив, способная «подтягивать» другие отрасли национальной экономики. В современных условиях важна синхронизация инновационных, инвестиционных и строительных процессов.

Исключительная важность развития теоретических и методологических положений целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью доказывают актуальность темы диссертационного исследования.

2. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций диссертационного исследования

Обоснованность и достоверность полученных автором результатов базируется на использовании системного, процессного, ситуационного и количественного подходов; общенаучных методов анализа, синтеза, аналогии, формальной логики, наблюдения, эксперимента; методов социальных исследований, моделирования, экспертной оценки, экономико-статистических методов. Все выводы и результаты исследования получены со строгим обоснованием. Достоверность самого исследования определяется обработкой и использованием широкого круга российских и зарубежных источников, а также большого массива экономической информации о практической деятельности предприятий.

Теоретические и методологические положения, представляющие собою элементы научной новизны рассматриваемой диссертации, базируются на известных и апробированных ранее разработках и являются их логическим развитием, формируя при этом методологическую основу для дальнейших научных изысканий. Поэтому, полагаем, что выполненные исследования и приведенные практические результаты, выносимые на защиту, являются вполне обоснованными и достоверными. Достоверность подтверждается также использованием обширного массива данных статистической и бухгалтерской отчетности строительных предприятий за период с 2005 по 2014 гг.

Диссертационная работа обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, пригодные для публичной защиты и свидетельствующие о личном вкладе автора в отраслевую экономическую науку. Диссертация написана экономически грамотно. Автореферат и опубликованные работы достаточно полно и корректно отражают содержание диссертации.

Апробация положений диссертации проведена в Министерстве строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, НП СРО «Строителей Байкальского региона», НО «Союз строителей Иркутской области», в ООО «Предприятие Иркут-Инвест», ООО «Альфа-строй», ООО «БайкалСтрой». Следует отметить, что работа выполнена при поддержке гранта Президента РФ для молодых российских ученых - МК-7049.2013.6 «Развитие организационно-экономических механизмов вовлечения земельных ресурсов для реализации инвестиционно-строительных проектов как фактор инновационного развития и застройки территорий Сибири и Дальнего Востока», а также гранта на выполнение научно-исследовательской работы №14.В37.21.2117 «Умный город. Экономика и управление. Новые форматы, новые подходы в строительстве, недвижимости и жилищно-коммунальном хозяйстве» в рамках реализации федеральной целевой программы «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России на 2009-2013гг..».

3. Новизна научных результатов, сформулированных в диссертации

Научная новизна заключается в разработке методологических основ и методических рекомендаций целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, обеспечивающей форсажно-фронтальный, сбалансированный в отраслевом и пространственно-временном разрезах, тип развития, реализуемый в проектном формате достижения эквивалентной эффективности национальной экономики, ее сфер и хозяйствующих субъектов..

Новизна обусловлена доказательством необходимости выделения процессов целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, локализованной в пространстве и времени, рассмотренной в субъектом и проектном аспектах. Учет многомерности целевой матрицы развития национальной экономики, определяемой форсажно-фронтальным типом развития, составил методологическую базу разработки авторской абстрактно-логической модели целевой фокусировки (стр.104). Модель существенно дополнила имеющиеся представления о свойствах инвестиционно-строительных процессов и методах количественной оценки процессов фокусировки.

Интроекция гипотетико-дедуктивной парадигмы на оценку системных изменений концепции управления инвестиционно-строительной деятельностью позволила не только осуществить декомпозицию управленческих процессов (стр.123-129), но и представить модульную интерпретацию процесса целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности (стр.129-133). Содержательная характеристика концепции состоит в преодолении ограничений эквивалентности хозяйствующих субъектов, рассмотренных в процессе совместной реализации проектных портфелей.

Аналитические методы научного исследования успешно используются

автором совместно с методом научного синтеза. Этот структурно-логический прием позволил существенно дополнить представления о сущности лэнд-девелопмента (стр.155–166) и разработать метод эколого-экономической оценки эффективности процесса капитализации земельных ресурсов (стр.167-175).

Синтез функционального, структурного и процессного подходов позволил реализовать подход к обоснованию конфигурации партнерских связей участников инвестиционно-строительной деятельности в жилищном строительстве (стр.179-190), позволяющих решить проблему активизации фондовых механизмов.

Реализация проектного и стоимостного подходов привела автора к осознанию необходимости целевой фокусировки проектов. Для этого был разработан и практически апробирован нормативный метод целевой фокусировки (стр.210-223).

В целом научная компонента диссертационного исследования представлена не только новыми понятиями и выявленными свойствами экономических явлений, но и применением их в практической деятельности. Также реализована аксиологическая функция научного исследования, т.к. ряд экономических приоритетов скорректирован путем учета инновационной, экологической и социальной компонент.

Таким образом, можно констатировать, что диссертационное исследование касается как фундаментальных, так и прикладных аспектов научного поиска.

Содержание и структура диссертационной работы соответствует сформулированным целям и задачам, отражающим результат декомпозиции проблемы целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности на реализацию приоритетов развития национальной экономики. Структура диссертационного исследования состоит из логически взаимосвязанных этапов, позволяющих разработать концептуальную модель целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности не только на абстрактно-теоретическом уровне, но в ресурсном и целевом разрезах. Это потребовало обосновать наиболее важные направления развития инноваций, выявления эффективных конфигураций партнерских связей и др.

В целом, структура диссертационной работы соответствует содержанию и взаимосвязи поставленных задач, на научном уровне раскрывая содержательные аспекты исследования. Диссертационная работа включает введение, пять глав, заключение, библиографический список и приложения.

Выносимые на защиту результаты исследования получили достаточно полное отражение в опубликованных научных работах автора, в том числе в 5 монографиях, 20 статьях в рецензируемых научных журналах, входящих в Перечень ВАК и 1 статья, опубликованная в журнале, входящем в международную базу цитирования Скопус (Scopus). Автором представлены также данные о государственной регистрации базы данных «Автоматизация комплекса задач по

обеспечению строительных объектов материальными ресурсами» (Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014621376, Роспатент, 30.09.2014г.).

4. Значимость полученных автором диссертации результатов для развития соответствующей отрасли науки

Теоретическая значимость положений и выводов, содержащихся в диссертационном исследовании, заключается в разработке модели целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности, концепции управления этим процессом и методическими рекомендациями оценки его эффективности. Решена проблема повышения эффективности инвестиционно-строительной деятельности в контексте целей и приоритетов развития национальной экономики. Работа вносит вклад в развитие теории управления, теорию и методологию устойчивого развития, методологию системного анализа и синтеза механизмов функционирования саморазвивающихся систем, стратегию развития инвестиционно-строительной деятельности.

К наиболее существенным обоснованными достоверным результатам, которые определяют новизну и значимость выполненного исследования для экономической науки, относятся следующие выносимые на защиту положения:

- получили развитие научно-методологические и практические основы и принципы целевой фокусировки саморазвивающихся систем в инвестиционно-строительной деятельности на реализацию приоритетов развития национальной экономики. Доказана востребованность форсажно-фронтального типа развития, сбалансированного в отраслевом и пространственно-временном разрезах и реализуемого в проектном формате;

- в соответствии с основами новой гипотетико-дедуктивной парадигмы научных исследований, адекватных принципиально новой природе объекта исследования детерминированы системные изменения управленческой концепции. Предложенная концепция структурирована в соответствии с установленными в результате проведенного исследования типологическими признаками (предпосылками расширенного воспроизводства, характером кооперации, методами планирования и др.), позволяющими осуществлять декомпозицию управленческих процессов в инвестиционно-строительной сфере.

- на основе синтеза экологических и экономических методов лэнд-девелопмента предложены направления трансформации и приведения в соответствие с приоритетами развития национальной экономики концепции лэнд-девелопмента, а именно, разработан метод эколого-экономической оценки эффективности процесса капитализации земельных ресурсов, обеспечивающий устойчивое развитие, исходящий из приоритета сохранения окружающей среды, и направленный на повышение инвестиционной привлекательности инвестиционно-

строительных проектов с учётом региональных особенностей:

- предложена модель комплексной оценки эффективности целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности, позволяющая оценить прирост стоимости бизнеса, и синтезирующая эффекты производственного, имущественного характера, изменения затрат функционирования управляющей подсистемы и капитализации.

В целом, полученные автором основные научные результаты позволили разработать новый подход в управлении развитием субъектов инвестиционно-строительной деятельности, привлекаемых для реализации крупных строительных проектов, – теорию и методологию целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности с определенными принципами и методами, системно увязанными с приоритетами развития национальной экономики.

В целях практического применения результатов диссертационной работы:

- разработан методический подход к типологии и формализации хозяйственных связей, позволяющий моделировать структуры различных партнерских групп в целях согласования процессов формирования и функционирования участников строительства, деятельность которых сфокусирована на решении приоритетных задач развития национальной экономики;

- сформирован методический блок обоснования стоимостных параметров портфеля инвестиционных проектов (на примере жилищного строительства) и установлении их нормативных значений (по предложенным критериям) на региональном уровне, что ведёт к снижению стоимости реализации проектов, повышению их инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности, способствуя развитию территории.

Конкретные рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационного исследования

Теоретические и методологические положения по целевой фокусировке управления инвестиционно-строительной деятельностью, разработанные в диссертационном исследовании рекомендуются к использованию научному сообществу, занимающемуся исследованиями по вопросам совершенствования инвестиционно-строительной деятельности, органам власти всех уровней и представителям бизнес-сообщества при разработке стратегий развития, а также при планировании и реализации инвестиционно-строительных проектов.

Методические разработки по эколого-экономической оценке эффективности процесса капитализации земельных ресурсов, моделированию организационно-экономического механизма взаимодействия участников строительства, критериальному обоснованию стоимостных параметров и структуры инвестиционно-строительных проектов следует рекомендовать к практическому использованию региональными и муниципальными органами исполнительной

власти при разработке стратегий, программ и крупных проектов развития территорий;

Часть авторских результатов, а именно, – подходы к моделированию организационно-экономического механизма взаимодействия участников строительства и критериальному обоснованию стоимостных параметров и структуры инвестиционно-строительных проектов, рекомендуется использовать крупным строительным организациям (девелоперам) при разработке стратегий по реализации их инвестиционно-строительных проектов;

Результаты исследований могут использоваться научно-исследовательскими организациями и высшими учебными заведениями при проведении научно-исследовательских работ по отраслевой экономике и обоснованию устойчивого развития, а также в учебном процессе при подготовке бакалавров и магистров по направлениям «Экономика» и «Менеджмент», специалистов по «экономике и управлению на предприятии (строительство)» и «экспертизе и управлению недвижимостью» – при изучении специальных дисциплин «Экономика строительства», «Экономическая оценка инвестиций», «Оценка объектов недвижимости», «Теория организации», «Стратегический менеджмент», «Управление проектами» и в системе повышения квалификации.

6. Дискуссионные положения и замечания по диссертации

Несмотря на достаточно высокий уровень проработки представленной проблемы и полученные научные результаты, ряд положений диссертационной работы М.В. Матвеевой носит дискуссионный характер:

1. Требуют пояснения методы построения многомерных целевых матриц, как предполагаемой основы планирования и мониторинга системы целевого управления (раздел 1.2.).
2. В своем подходе автор выделяет категорию «способ производства» (раздел 1.2., с.32, с.42-43). С какой целью и в чем заключается изменение его содержания?
3. Главным вопросом целевой фокусировки и сравнительной оценки альтернатив решения проблем формирования и развития инвестиционно-строительных проектов является выбор и формирование критерия обоснования стоимости. Необходимо уточнить на основе каких принципов он осуществлялся?
4. В разделе 5.3. на с.225-226 автор приводит основные методологические положения по определению экономической эффективности целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности. Среди них указана определяющая роль объекта управления. Как это учтено в алгоритмах расчета?
5. Почему, рассматривая в Главе I вопрос о «дорожных картах», автор не считает необходимым их разработку применительно к повсеместной реализации и

внедрению технологий целевой фокусировки?

7. Заключение о соответствии диссертации требованиям Положения о присуждении учёных степеней

Диссертационная работа М.В. Матвеевой «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью» выполнена на актуальную тему, представляет собой самостоятельное, завершённое научно-квалификационное исследование. Полученные автором научные результаты являются новыми и имеют существенное значение для науки и практики в инвестиционно-строительной сфере. В работе решена научная проблема, имеющая важное социально-экономическое и хозяйственное значение для экономики России. Диссертация характеризуется внутренним единством. Изложенные в диссертации научные положения, выводы и рекомендации обоснованы и достоверны.

Содержание диссертационной работы соответствует Паспорту специальности ВАК 08.00.05- «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» (п.1.3.52 «Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса», п.1.3.53 «Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы; государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве», п.1.3.59 «Методологические основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик – проектировщик – подрядчик)», п.1.3.69 «Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла», п.1.3.71 «Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных мегаполисах, развитие программы паспортизации жилищного фонда и формирование кадастра городских территорий».

Диссертационная работа соответствует Критериям, изложенным в «Положении о присуждении учёных степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.13г. №842 в ред. от 30.07.2014г.), предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени доктора экономических наук. Автор диссертации Матвеева Мария Витальевна заслуживает присуждения учёной степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05- «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Отзыв на диссертацию Матвеевой М.В. подготовлен доктором экономических наук, профессором, профессором кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью» О.П. Санжиной, заслушан и утвержден на заседании кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью» ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления» 18 марта 2015 г., протокол №6

Результат голосования - принято единогласно.

Профессор кафедры «Управление
инвестициями и недвижимостью»
ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский
государственный университет
технологий и управления»,
д.э.н., профессор


Ольга Петровна Санжина

г. Улан-Удэ, ул.Ключевская,
д.40В, стр.1 (10 корпус, каб.207)
Тел. (3012)417166
e-mail: uin_07@mail.ru

Заведующая кафедрой «Управление
инвестициями и недвижимостью»
ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский
государственный университет
технологий и управления»,
к.э.н., доцент


Юлиана Анатольевна Гунажинова

г. Улан-Удэ, ул.Смолина,
д.26, ауд. 171 (1 корпус ВСГУТУ)
Тел. (3012)297302
e-mail: uin_07@mail.ru

