

## О Т З Ы В

на автореферат диссертации на соискание  
учёной степени доктора экономических наук,  
выполненной МАТВЕЕВОЙ МАРИЕЙ ВИТАЛЬЕВНОЙ  
на тему «**Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-  
строительной деятельностью**»  
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (эко-  
номика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство))

В условиях перехода мировой экономики к шестому технологическому укладу и необходимости повышения результатов развития национальной экономики, а именно, – преодоления технологического отставания, модернизации экономики, улучшения инвестиционного климата для привлечения капитала в региональное развитие, – требуется существенная коррекция развития капиталобразующих отраслей, среди которых особое место занимает инвестиционно-строительная сфера. В связи с этим исследование, посвященное разработке новой концепции целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью и инструментария ее реализации для различных уровней инвестиционной системы в целях создания условий соответствия последней приоритетам развития национальной экономики, представляется актуальным.

Как можно судить по автореферату, на защиту представляется завершённое исследование, научная значимость которого и фундаментальные выводы апробированы в докладах на отечественных и международных конференциях, в отчетах по различным грантам на выполнение НИР, заданиям Минобрнауки РФ, региональным контрактам, опубликованы в монографиях и научных статьях в ведущих научных изданиях.

Практическое значение имеют предложенные автором подходы к эколого-экономической оценке эффективности процесса капитализации земельных ресурсов, моделированию организационно-экономического механизма взаимодействия участников строительства, обоснованию стоимостных параметров и структуры инвестиционно-строительных проектов и другие научные результаты.

При общей положительной оценке по тексту автореферата возникают некоторые вопросы.

Так, на с. 13 автореферата приводится «Модель взаимосвязи элементов механизма экономического развития» (представлена на рис. 1), а как она получена, и все ли элементы в ней охвачены, не пояснено. Не совсем ясны элементы рассматриваемого автором «механизма экономического развития». Например, показан блок «Реструктуризация и институционализация экономических процессов в национальной экономике», а про институциональные основы или механизмы автор информации не приводит. Опять же, в свою модель она не включила ни инвестиции, ни инвестиционную систему, ни инвестиционно-строительную сферу.

При описании нормативного метода критериального обоснования структуры стоимости инвестиционно-строительных проектов (пятый научный результат, с. 28 – 33 автореферата) автор использует понятие «критерии стоимости проекта жилищного строительства», но ни разу не дает их содержательной и количествен-

ной оценки. С учетом того, что критерий в переводе на русский язык означает «мерило», было бы обоснованным показать, что следует принимать в качестве критерия стоимости проекта жилищного строительства – его минимальное, нормативное значение, или, может быть, минимальное отклонение от нормативного значения...

В целом, на основании приведенных в автореферате сведений и положений можно сделать вывод, что диссертация Матвеевой М.В. удовлетворяет требованиям, предъявляемым п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней к таким работам. Содержание работы соответствует заявленной специальности. Диссертация содержит необходимые признаки научной новизны, имеет практическую ценность с позиции возможного использования полученных результатов. Соискатель Матвеева Мария Витальевна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Корицкий Алексей Владимирович  
630008, г. Новосибирск,  
Ул. Ленинградская, 113  
Тел. (8-383) 266-42-20, факс (8-383) 266-27-94  
<http://www.sibstrin.ru/> [econom.sibstrin@mail.ru](mailto:econom.sibstrin@mail.ru);  
[lidiak@bk.ru](mailto:lidiak@bk.ru)

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Новосибирский государственный  
архитектурно-строительный университет  
(Сибстрин) (НГАСУ (Сибстрин)),  
кафедра общей экономической теории,  
д-р экон. наук, профессор

Ивашенцева Татьяна Андреевна  
630008, г. Новосибирск,  
Ул. Ленинградская, 113  
Тел. (8-383) 266-08-29, факс (8-383) 266-27-94  
[esi@sibstrin.ru](mailto:esi@sibstrin.ru); [ita511@yandex.ru](mailto:ita511@yandex.ru)

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Новосибирский государственный архитектурно-  
строительный университет (Сибстрин) (НГАСУ) (Сибстрин)  
Завкафедрой экономики, строительства и инвестиций  
канд. экон. наук, профессор



7

2