

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Матвеевой Марии Витальевны на тему «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью» на соискание ученой степени доктора экономических наук, по специальности: 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Рецензируемый автореферат диссертации Матвеевой М.В. содержит достаточную информацию для подтверждения актуальности, новизны, теоретической и практической значимости проведенного исследования.

Актуальность темы диссертации не вызывает сомнений. Это связано с очевидной неэффективностью результатов развития национальной экономики. Приоритеты развития национальной экономики требуют существенной коррекции концептуальных основ управления. Системная трансформация всех элементов экономических отношений, преобразование национальной модели хозяйствования вызвали объективную необходимость реформирования инвестиционно-строительной сферы. Целенаправленное преобразование последней является важнейшим фактором развития экономики России. Новые условия осуществления инвестиционно-строительной деятельности не могут не сказаться на ее свойствах и принципах. Исследования выполнены при поддержке гранта Президента РФ для молодых российских ученых.

Всесторонний анализ состояния проблемы позволил сформулировать *рабочую гипотезу*, в основе которой предположение об отсутствии «пускового механизма» реализации современной модели экономического развития. Цель работы определена как «разработка методологических основ и методических рекомендаций по целевой фокусировке управления инвестиционно-строительной деятельностью, как необходимого условия соответствия приоритетам развития национальной экономики».

В работе *впервые сформулированы и разработаны* понятие, принципы, методы и модель целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью. Целевая фокусировка управления позволяет с опережением преодолеть отставание, обеспечить восстановительный рост, а также создать барьеры неэффективному использованию капитала.

Особого внимания заслуживает *разработка гносеологических основ* исследования процессов инвестиционно-строительной деятельности, как основы модернизации национальной экономики. *Исследованы* проблемы и

сформулированы основные черты современной парадигмы изучения экономических явлений.

Синхронизация разнонаправленных видов деятельности лежит в основе модульной интерпретации целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, рассмотренной в рамках *концепции* управления расширенным воспроизводством. Здесь автор отмечает, что «при прочих равных обстоятельствах любой системе присущ некий *эквивифинальный уровень эффективности*». Свойство *эквивифинальности* выступает своего рода «естественной границей» возможностей реализации других свойств. Как следует из автореферата «преодоление этого ограничения и является основной *концептуальной посылкой* практической реализации метода целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, как возможности придания стартового преимущества развития».

Нельзя не отметить *разработанный* в работе *метод эколого-экономической оценки эффективности* процессов капитализации земельных ресурсов в современных моделях лэнд-девелопмента. Целевая фокусировка управления инвестиционно-строительной деятельностью в первую очередь касается «пусковых» стадий инвестиционно-строительного процесса, то есть лэнд-девелопмента. Автор исходит из соблюдения одного из положений принятой Концепции устойчивого развития – сохранения природных ресурсов.

Имеет *научное и практическое* значение *нормативный метод критериального обоснования структуры стоимости инвестиционно-строительных проектов*, как инструмент целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью. В основе, методический подход, основывающийся на критериальном обосновании структуры стоимости проекта, выделении его транспарентных и нетранспарентных компонент и установлении их нормативных значений.

Исследование направлено на решение важной социально-экономической задачи – вносят существенный вклад в решение проблемы эффективного управления инвестиционно-строительной деятельностью и реализацию приоритетов развития национальной экономики.

Результаты работы в достаточном объеме опубликованы в российских и зарубежных изданиях. Ознакомление с авторефератом убеждает в том, что содержание диссертационной работы обеспечивает достижение поставленной в исследовании цели, а структура работы отвечает сформулированным для достижения этой цели задачам.

Вместе с тем по автореферату имеются замечания:

- на рис. 3 автореферата приведена базовая структура проектного портфеля национальной экономики в составе которой наряду с инфраструктурными проектами, имиджевыми проектами, крупными промышленными (отраслевыми проектами) выделены инновационные проекты. Однако в тексте автореферата уточнений об этом нет.

- Как утверждает автор, одним из принципов целевой фокусировки является «достаточность для поддержки и расширения эквивалентности ресурсов роста и развития (финансовых, трудовых, природных, инновационных и др.)». Как соотносить это с реалиями сегодняшнего дня, особенно в части финансовых ресурсов?

Сделанные замечания не снижают ценности, значимости и высокого качества диссертационной работы. Считаю, что представленная на защиту диссертация написана на актуальную тему, имеет большое научное и практическое значение.

В целом диссертация представляет собой самостоятельное, завершённое научное исследование и соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, а ее автор, Матвеева М.В. заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук, по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Заведующая кафедрой
менеджмента ФГБОУ ВПО
«Тюменский государственный
архитектурно-строительный
университет, д.э.н., профессор

Наталья Михайловна Чикишева

625001, г. Тюмень,
ул. Луначарского, 2
тел. (3452) 434695
e-mail:kman@tgasu.ru