

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Матвеевой Марии Витальевны на тему: «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью», представленной на соискание учёной степени доктора экономических наук, специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))

Повышение эффективности развития национальной экономики требуют существенной коррекции концептуальных основ управления и, особенно, в капиталобразующих отраслях. В современных условиях экономической нестабильности и непредсказуемости наибольшую долю рисков несут хозяйствующие субъекты, выполняющие функции заказчиков (инвесторов), поскольку должны оценивать конъюнктуру рынка, определять объекты вложения капитала и организовывать инвестиционно-строительную деятельность. Инвестиционно-строительная сфера, являясь своего рода основой развития других отраслей народного хозяйства и решения целого комплекса социально-экономических проблем, требует пристального внимания. Современные реалии требуют изменения целевых установок управления. Поэтому, цель диссертационной работы, указанная в автореферате, как «разработка методологических принципов управления процессами фокусировки и синхронизации инвестиционно-строительных процессов и построения на их основе прикладных методических подходов, обеспечивающих приведение инвестиционно-строительной деятельности в соответствие с приоритетами и условиями современного развития» представляется своевременной и актуальной.

Содержание и структура работы соответствуют заявленным цели, задачам и логике исследования. Объектом исследования являются процессы управления инвестиционно-строительной деятельностью, предметом исследования определены механизмы целевой фокусировки управления и синхронизации инвестиционно-строительной деятельности.

Несомненно, работа обладает научной новизной, теоретической и практической значимостью.

Матвеева М.В. вводит новое экономическое понятие «целевая фокусировка управления инвестиционно-строительной деятельностью» со свойственными принципами и методами. В исследовании сформулированы основные черты современной гипотетико-дедуктивную парадигмы изучения экономических явлений. В её основе декомпозиция научных знаний и выделение нового универсального свойства эквивиальности, которое выступает своего рода «естественной границей» возможностей реализации других свойств. Автор считает, что «преодоление этого ограничения и является основной концептуальной посылкой практической реализации метода целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, как возможности придания стартового преимущества развития».

Следует отметить также разработанную модель формирования стоимости строительного бизнеса, основанную на том, что механизмы снятия ограничений эквивиальности отражаются на величине денежного потока и, следовательно, стоимости бизнеса.

К заслугам автора следует отнести теоретико-методологический подход к целевой фокусировке управления инвестиционно-строительной деятельностью, метод оценки экосистемных услуг в рамках концепции лэнд-девелопмента, методический подход к формализации представлений о системе построения хозяйственных связей в строительстве, нормативный методический подход к формированию критериев обоснования стоимости инвестиционно-строительного проекта, модель оценки экономической эффективности.

Полученные научные результаты способствуют развитию теоретических и методологических положений по управлению инвестиционно-строительной

деятельностью. Практическая значимость диссертации обусловлена ярко выраженным прикладным характером, что, позволяет не только теоретически понять и практически применить полученные результаты для решения проблем устойчивого развития инвестиционно-строительной сферы и модернизации национальной экономики.

В качестве замечаний следует указать следующие:

1. Автором выявлен форсажно-фронтальный сбалансированный в территориальном и отраслевом разрезах тип экономического развития национальной экономики (с.7). Чем оправдан выбор проектного формата управления, который предложен к использованию в этих условиях?
2. На рис.9 к непрогнозируемым факторам стоимости проекта жилищного строительства отнесена аренда/покупка земли (с.33). Но, в условиях развитого рынка недвижимости, в том числе рынка земельных участков, как известно, аренда/покупка земли может быть спрогнозирована.

В исследовании достаточно полно представлена разработанность выбранной научной проблемы, чётко сформулирована цель и решаемые задачи, предмет и объект исследования. Положения новизны аргументированы. Основные положения и выводы наглядно представлены в схемах, рисунках, логических таблицах, подтверждены цифровыми данными.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью» является законченным, самостоятельным научным исследованием, содержит элементы научной новизны. По своему научному уровню, научной новизне и практическому значению она соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении научных степеней» (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук, а её автор - Матвеева Мария Витальевна, заслуживает присуждения учёной степени доктора экономических наук, специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Профессор кафедры "Стратегический и антикризисный менеджмент"
федерального государственного образовательного
бюджетного учреждения высшего образования
"Финансовый университет
при Правительстве Российской Федерации",
д.э.н., проф.

Раиса Николаевна Федосова

125993 Москва ГСП-3, Ленинградский проспект ~~119~~