

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Матвеевой Марии Витальевны на тему «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук, по специальности: 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Степень развития инвестиционно-строительной сферы, которая относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития экономики, является тем индикатором, который позволяет достаточно объективно оценивать программные установки и результаты проводимых реформ в стране. Строительство, с одной стороны, будучи сферой материального производства, преобразует материальные ресурсы на стадии реализации инновационных идей, с другой стороны, строительство само обладает огромным инновационным потенциалом в части используемых материалов, технологий, финансовых, организационных механизмов и др.. В соответствии с объективными закономерностями выход России на экономический уровень передовых зарубежных стран возможен при условии широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений, опережающего развития производственного потенциала строительной отрасли.

При этом неперенным условием является эффективное управление инвестиционно-строительной деятельностью. В условиях системных трансформаций национальной экономики необходимы новые подходы, новые форматы осуществления инвестиционно-строительной деятельности. Поэтому *актуальность* темы диссертационного исследования, нацеленного на обоснование и разработку теоретических, методологических и методических основ, а также практических рекомендаций по целевой фокусировке управления инвестиционно-строительной деятельностью для реализации приоритетов развития национальной экономики не вызывает сомнений.

Характеризуя *задачи диссертационного исследования*, отметим, в первую очередь, совершенно верно выбранную методологическую посылку, касающуюся тесной смысловой связи трех фундаментальных процессов: глобализации, модернизации и интеграции.

В работе были обоснованы и разработаны научные принципы и положения, обеспечивающие применение разработанной методологии, методов и механизмов, рекомендаций целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности, обеспечивающей форсажно-фронтальный тип развития, реализуемый в проектном формате достижения эквивалентной эффективности национальной экономики, ее сфер и хозяйствующих субъектов.

В автореферате диссертации автором предложено определение понятия целевой фокусировки инвестиционно-строительной деятельности, обоснованы ее принципы и методы.

Кроме того, Матвеевой М. В. в автореферате представлена модульная интерпретация процесса целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью. Целевая фокусировка исследована как процесс. При этом автор исходил из того, что бизнес-процессы должны быть сфокусированы таким образом, чтобы обеспечить конкурентные преимущества саморазвивающейся системы при условии учета границ эквивалентности.

Особый интерес представляет разработанный автором нормативный метод критериального обоснования структуры стоимости инвестиционно-строительных проектов. В основе - моделирование вариантов реализации проекта при различном ресурсном обеспечении. Исходя из того, что структура стоимости проекта должна отражать целевые устремления, отражающие интересы всех участников строительства, метод даёт возможность определения наилучших значений параметров ценообразующих факторов проекта.

Основные положения диссертационной работы опубликованы автором в монографиях, статьях, тезисах докладов, а также использованы в учебном процессе, внедрены в строительных организациях. Работа выполнена в рамках гранта Президента РФ для поддержки научных исследований молодыми кандидатами наук.

Вместе с тем по автореферату диссертации имеются следующие замечания.

Во-первых, в автореферате диссертации при анализе состава и структуры приоритетных задач развития национальной экономики в части необходимости повышения производительности труда и повышения инвестиционной привлекательности российской экономики автор говорит о макроэкономической стабильности и снижении инфляции. Следовало бы актуализировать это к современным условиям развития экономики.

Во-вторых, на стр. 31 автореферата в модели выбора управляемых компонент стоимости проекта жилищного строительства (рис. 8) все затраты сгруппированы в девять основных компонент. Не понятно в какую группу вошли затраты, связанные с проектно-изыскательскими работами?

Сделанные замечания не снижают ценности, значимости и высокого качества диссертационной работы.

В целом диссертационная работа по содержанию, полученным научным результатам, научной и практической значимости соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, а ее автор Матвеева Мария Витальевна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Заведующая кафедрой
«Экономика и управление в строительстве»
ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский государственный
университет»,
д. э. н., профессор

Ирина Витальевна Брянцева

Почтовый адрес: 680035, Россия, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136

Тел.: 8(4212) 22-44-17

E-mail: IVBryantseva@yandex.ru