

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Матвеевой Марии Витальевны «Методология целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью», представленной к защите на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексам: строительство)».

Рецензируемый автореферат диссертации Матвеевой М.В. содержит достаточную информацию для подтверждения актуальности, новизны и практической значимости проведенного в ней исследования.

Данная работа посвящена актуальной проблеме адаптации системы управления инвестиционно-строительным комплексом к существующим условиям развития экономики. В своем диссертационном исследовании соискателем точно отмечено, что для сохранения единого экономического пространства страны необходимо сбалансированное развитие, объединяющее все территориальное пространство РФ, а значит, тип модели развития должен создавать условия позволяющие создавать фронтальный характер для целей развития. Соискатель определил актуальность проблемы и подтвердил, что система управления инвестиционно-строительной деятельностью должна быть адаптирована в соответствии с формирующимися условиями современной экономики требованиями. Этому процессу дано название – целевой фокусировкой, сформулировано определение, разработаны принципы.

Можно отметить оригинальность подхода соискателя к решению задачи разработки модульной интерпретации процесса целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью в рамках концепции управления расширенным воспроизводством. Учтена специфика объектов управления, применен ресурсный разрез, при исследовании портфеля проектов, работ и услуг и решена проблема достижения эквивалентной эффективности.

Новым в работе, также является и разработанный автором метод эколого-экономической оценки эффективности капитализации земельных ресурсов, который учитывает современные тенденции развития страны. Соискатель провела исследования предмета целевой фокусировки в динамике с целью разработки эффективного методологического подхода целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью. В работе отмечено, что для эффективного функционирования строительного сектора, в первую очередь необходима целевая фокусировка на, так называемых «пусковых» стадиях инвестиционно-строительных проектов, то есть на стадии выбора земельного участка под застройку. При этом необходимо учитывать и экологическую составляющую проекта, с целью сохранения природного достояния страны, что в настоящее время осуществляется не на должном уровне.

Заслуженный интерес вызывают разработанная диссертантом модель комплексной оценки экономической эффективности целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью, что подтверждает значимость проведенного ею исследования и позволяет количественно оценить эффект от целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью в формирующейся модели экономического роста. Моделирование организационных

механизмов синхронизации деятельности субъектов инвестиционно-строительной деятельности в жилищной сфере фокусирует деятельность участников на решение важной социально-экономической проблемы – обеспечение населения жильем.

Представленный в автореферате список публикаций Матвеевой М.В. достаточно полно отражает основные научные результаты диссертации.

Вместе с тем, по нашему мнению в автореферате можно было-бы уточнить следующее:

- разработанный автором концептуальный подход целевой фокусировки управления инвестиционно-строительной деятельностью основан, в том числе на базисных положениях теории расширенного воспроизводства, дополняя и расширяя её. Поскольку концептуальный подход является основополагающим, в автореферате следовало бы указать какие именно базисные положения концепции расширенного воспроизводства использовались в научном исследовании.

Замечание не снижает общей ценности работы, она представляет собой законченное оригинальное и творческое исследование, выполненное на высоком научно-исследовательском уровне. Работа логически структурирована, имеет научное и практическое значение.

Это позволяет сделать вывод о том, что диссертация отвечает требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям (Положение о присуждении ученых степеней). Матвеева Мария Витальевна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексам: строительство)».

Профессор кафедры «Менеджмент организации»,
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»,
доктор экономических наук, профессор.

Бабкина Людмила Николаевна

ФИО: Бабкина Людмила Николаевна

Почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21

Тел.: 8(812) 602-23-04 доб. 7174

E-mail: dept.kmo@uneccon.ru