

ОТЗЫВ

НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Шестаковой Алены Петровны на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Повышение качества жизни за счет обеспечения комфортным жильем наибольшего количества граждан является приоритетным направлением экономического развития муниципальных образований, регионов и страны в целом, обозначенным в политике государства. Анализ современного состояния жилищного фонда показывает, что в Российской Федерации в последние годы наблюдается увеличение объемов старения и выбытия существующего жилищного фонда, причем объем вводимого нового жилья не в состоянии покрыть объемы выбывающего жилищного фонда. Именно поэтому уделяется большое внимание поиску способов решения жилищной проблемы, вопросам эффективного использования существующего жилищного фонда и его воспроизводства.

Вышеуказанные обстоятельства обуславливают целесообразность и значимость настоящего научного исследования, направленного на развитие инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда.

Представленные автором в автореферате результаты исследования соответствуют целям и задачам диссертации, аргументированно изложены и представляют научную новизну и ценность для методологической научной базы по оценке эффективности воспроизводства жилищного фонда, а именно:

- 1) уточнен, дополнен и систематизирован комплекс частных показателей оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда;
- 2) разработана методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, позволяющая оценить эффективность воспроизводства жилищного фонда в ретроспективе в некоторых хронологических рамках на региональном и муниципальном уровнях;
- 3) разработаны методические рекомендации по формированию дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда, в основу

которых легла авторская методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, а также такие передовые инструменты как бенчмаркинг и краудсорсинг;

4) на базе разработанной автором методики представлен алгоритм построения рейтинга эффективности воспроизводства жилищного фонда, представляющий собой упрощенную систему мониторинга и оценки результатов воспроизводства жилищного фонда.


Достоверность результатов исследования автора не вызывает сомнений, поскольку теоретической и методологической базой для этого послужило значительное количество работ передовых ученых в области развития жилищной сферы и воспроизводства жилищного фонда, а также комплекс методов научного познания и анализа.

В качестве замечания к работе отметим, что автор не представил в автореферате результаты расчетов оценки и рейтинга эффективности воспроизводства жилищного фонда на муниципальном уровне.

Оценивая работу в целом положительно, следует отметить, что диссертация написана на актуальную тему, имеет большое научное и практическое значение.

На основании приведенных в автореферате сведений и положений можно сделать вывод, что диссертация соответствует требованиям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней (в редакции постановления Правительства РФ от 24.09.2013г. № 842), предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы, Шестакова Алена Петровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Доктор экономических наук, профессор,
заведующая кафедрой «Экономика
и управление в строительстве»
ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский
государственный университет»

 Ирина Витальевна Брянцева

Брянцева Ирина Витальевна
Адрес: Россия, 680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136, каб. 314-л
Тел./факс: (4212) 22-44-05, e-mail: ivbryantseva@yandex.ru

