

**Отзыв**  
**на автореферат диссертации**

Шестаковой Алены Петровны, выполненной на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

*Актуальность диссертационного исследования.* Разработка инструментов оценки жилищного фонда зачастую предполагает большое внимание ее финансово-экономической и организационной сторонам, отдельным социальным проблемам и редко подробно рассмотрен такой важный аспект как сравнительный анализ роста воспроизводства жилищного фонда в разрезе региональной оценки. Данная проблема является актуальной, поскольку именно сравнительный ретроспективный анализ по регионам дает возможность определить оптимальную стратегию и тактику в области управления жилищным фондом региона и страны в целом.

Отсутствие эффективных инструментов управления в таких условиях затормаживает реализацию запланированных мероприятий, значительно снижает эффективность инвестиционной деятельности. Несмотря на наличие некоторых нормативных документов, касающихся оценки воспроизводства жилищного фонда и ряда научных трудов, проработанность теоретико-методических основ управления его воспроизводством и оценки является недостаточной. Это обуславливает высокую значимость представленного исследования, как с теоретической, так и с практической точек зрения, необходимость кардинальных структурных изменений которого заявлена на уровне Правительства Российской Федерации.

*Новизна научных результатов исследования.* К существенным пунктам теоретической новизны можно отнести представленный автором логически завершённый, комплексный методический аппарат оценки воспроизводства жилищного фонда, дающий возможность его дифференциации в горизонтальном и вертикальном разрезах на всех уровнях власти, который автор рассматривает через достижение совокупности целей и удовлетворение экономических интересов субъектов и объектов управления.

В представленном автореферате обоснована и доказана необходимость модернизации инструментов оценки воспроизводства жилищного фонда и корректировки содержания общих подходов. Предложенный набор частных показателей (табл. 1 автореферата) позволит обеспечить требуемый уровень достоверности оценки развития жилищного фонда.

Заявленная методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, разработанные методические рекомендации по формированию дорожных карт развития воспроизводства жилищного фонда, алгоритм построения рейтинга эффективности воспроизводства жилищного фонда, как и в целом предложенный инструментарий формирования оптимальной системы оценки воспроизводства жилищного фонда являются необходимым и рациональным элементом теоретико-методических разработок в практической реализации предложенного методического подхода к управлению жилищным фондом регионального и государственного уровня.

*Практическая значимость полученных результатов исследования.* Проведенные на базе статистической информации по данным Тюменской, Челябинской, Свердловской и Курганской областей исследования оценки воспроизводства жилищного фонда в динамике и статике, апробация предложенных инструментов и технологий, а также полученные и интерпретированные результаты обуславливают практическую значимость работы А.П. Шестаковой.

*Общие замечания.*

1. Из автореферата неясно, возможно ли применение представленной модернизированной методики оценки на государственном уровне?

2. Согласно предложенному алгоритму построения рейтинга эффективности воспроизводства жилищного фонда ранжируются регионы или муниципальные образования в зависимости от состояния и перспектив развития жилищного фонда. Определенное рациональное зерно в этом, конечно, есть, однако представляется более целесообразным ранжировать не территориальные образования, а проекты, варианты или сценарии воспроизводства их жилищного фонда.

*Заключение по автореферату диссертации.* Указанные недостатки не влияют на положительную оценку, которую можно дать диссертационной работе, как актуальному, оригинальному и логически завершенному научному исследованию. Представленное исследование соответствует требованиям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней (в

редакции постановления Правительства РФ от 24.09.2013г. № 842), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор, Шестакова Алена Петровна, заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Доктор экономических наук, профессор,  
заведующий кафедрой «Прикладная  
экономика и управление инновациями»  
ФГБОУ ВПО «Саратовский  
государственный технический  
университет имени Гагарина Ю.А.»

А.Н. Плотников

*Плотников Анатолий Николаевич*

*Адрес: 410054, г.Саратов, ул.Политехническая, 77*

*Телефон: (8452) 99-85-32*

*E-mail: pan@sstu.ru*

Подпись д.э.н., профессора Плотникова Анатолия Николаевича заверяю.  
Ученый секретарь **Ученого совета** ФГБОУ ВПО «Саратовский  
государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»  
д.т.н., профессор

П.Ю. Бочкарев

118.