

## Отзыв

на автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны  
«Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства  
жилищного фонда» на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством  
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:  
строительство)».

Актуальность темы исследования подтверждается тем, что в современных условиях требования к качеству жилищного фонда возрастают. Социально-экономическое развитие регионов определяется уровнем жизни населения. Удовлетворенность населения жилищными условиями является неотъемлемой составляющей благополучного общества.

В реферируемом автореферате проанализирована репрезентативная подборка эмпирического материала, которая наглядно показывает необходимость и возможность расширения инструментов оценки жилищного фонда. Цель и задачи исследования по развитию и дополнению инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда четко и корректно сформулированы автором. Намеченные этапы исследования нашли свое должное отражение в автореферате. Они изложены логично, убедительно и с достаточным количеством обоснований, на хорошем языке, доступным для широкого круга читателей.

Практическая значимость диссертационной работы состоит в доведении результатов теоретических и методических разработок до конкретных положений для широкого ряда субъектов хозяйственной деятельности (федеральных, региональных, муниципальных органов исполнительной власти Российской Федерации, рейтинговых агентств).

Среди новых результатов особо импонируют следующие: уточнен, дополнен и систематизирован комплекс частных показателей оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, предложена методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, в основе которой лежит оценка эффективности воспроизводства жилищного фонда с точки зрения двух аспектов – показателей состояния и показателей динамики. Научный и прикладной интерес представляет, на наш взгляд, успешная попытка представить методику формирования дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда, целью которой является разработка и дальнейшая реализация эффективных управленческих решений в сфере развития жилищного фонда.

Исходя из содержания автореферата, по работе имеются некоторые вопросы:

1. С какой периодичностью рекомендуется проводить оценку по предложенной методике?

2. Какие частные показатели необходимо прежде всего реабилитировать, есть предположить, что оценка воспроизводства жилищного фонда показала, что все четыре направления имеют низкое значение?

Учитывая актуальность проблемы, практический интерес, создающий хороший научный задел для дальнейших исследований в этой области, а также глубину разработки, диссертация отвечает предъявляемым требованиям раздела II Положения о присуждении ученых степеней (утв. постановлением Правительства РФ от 24.09.2013г. №842), а ее автор, Шестакова Алена Петровна, заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Доктор экономических наук, профессор,  
проректор по интеграции с производством  
и дополнительному образованию,  
заведующая кафедрой Экономики и  
предпринимательства в строительстве  
ФГБОУ ВПО «Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет»

Гульсина Мансуровна  
Загидуллина

*Загидуллина Гульсина Мансуровна  
Адрес: Республика Татарстан, 420043, г. Казань, ул. Зеленая, 1,  
ФГБОУ ВПО «Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет»  
Телефон: (843) 526-93-06  
E-mail: gulsina@kgasu.ru*