

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)**

Вопросы оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда по праву занимают одно из центральных мест в современных экономических проблемах. В связи с развитием рыночных отношений получил развитие не только технический аспект сохранения и восстановления жилья (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция), но и экономический, правовой, социальный, финансовый, экологический аспекты. В этом плане целесообразно говорить об оценке эффективности воспроизводства жилищного фонда как процессе, отражающем сущность новых экономических отношений.

Таким образом, тема представленного диссертационного исследования, целью которого является развитие и дополнение инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, является актуальной.

Научная новизна исследования свидетельствует о глубокой проработке диссертантом вопросов, связанных с развитием теоретических положений экономики и управлении народным хозяйством в отношении систематизации существующих инструментов, повышение обоснованности управленческих решений в вопросах оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда.

Особый научный интерес представляет разработанная автором методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, в основе которой лежит оценка эффективности воспроизводства жилищного фонда с точки зрения двух аспектов – показателей состояния, характеризующих воспроизводство жилищного фонда в анализируемый период, и показателей динамики, отражающих интенсивность изменения показателей состояния, а также методические рекомендации по формированию дорожной карты развития воспроизводства жилищного

фонда, как одного из эффективных инструментов планирования, прогнозирования и управления в сфере экономики.

Несмотря на общую положительную оценку проведённого исследования, необходимо отметить наличие некоторых положений дискуссионного характера. В частности, в схеме формирования дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда (рисунок 5) более логичным было бы, выделение в отдельный этап мониторинга реализации дорожной карты, реализующий функцию обратной связи.

В целом диссертация носит законченный характер, соответствует требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней (в редакции постановления Правительства РФ от 24.09.2013г. № 842), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Шестакова Алена Петровна, заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Доктор экономических наук,  
профессор, заведующий кафедрой  
менеджмента, маркетинга и логистики  
ФГБОУ ВПО «Тюменский  
государственный университет»

Александр Владимирович Воронин

*Воронин Александр Владимирович  
Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина 16, каб. 105,  
ФГБОУ ВПО «Тюменский государственный университет»  
тел.: 8(3452) 29-76-41 (доб. 114)  
E-mail: vrnnaea@mail.ru*