

Отзыв

на автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Состояние современного жилищного фонда многих городов и поселений России вне зависимости от их масштаба, характер проблем его воспроизводства в контексте проблем социально-экономического развития, широко представленных в научной научно-публицистической литературе, дают основание говорить о том, что в понимании большинством современных политиков, экономистов, управленцев различных уровней преобладает представление о городе как предприятии, назначение которого – приносить доход. Сложное социальнозначимой образование «город» как многогранная среда жизнедеятельности и обитания, включающая все формы нематериальной культуры и объекты материальной культуры узко замещено функциональными элементами городского хозяйства, отраслями, сферами деятельности. Замещение социальных целей преимущественно экономическими на протяжении длительного периода негативно отразилось на таком явлении, как социальная ответственность власти и бизнеса. Однако на современном этапе прослеживается обратная тенденция, что проявляется в действенных мерах социально-экономической политики государства, направленных на создание жилищных условий, отвечающих требованиям современного общества. Фактическое состояние жилищного фонда в России оставляет желать лучшего. Анализ и совершенствование существующего на сегодняшний момент инструментария оценки воспроизводства жилищного фонда направлено, в первую очередь, на улучшение результатов воспроизводства жилищного фонда, повышения качества жилищных условий населения. Вышеизложенные положения подтверждают несомненную актуальность выбранной темы диссертационного исследования.

Достоинством работы является рациональное использование автором обширного объема информационных моделей теоретического анализа для рассмотрения методических аспектов исследования, позволяющее избежать поверхностного анализа материалов.

Цель и задачи исследования Шестаковой А.П. определены корректно, в целом они описывают формулу исследования и в последовательном решении приводят к достижению целевого результата - развитию и дополнению инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда.

Важным методическим результатом диссертационного исследования является разработанный автором алгоритм оценки эффективности воспроизводства жилого фонда (рис. 1, стр. 13), на результатах реализации которого открывается возможность сравнения воспроизводства исследуемого жилищного фонда с другими субъектами, что подтверждает правильность рабочей гипотезы исследования.

Научный и прикладной интерес представляет, на наш взгляд, успешная попытка представить методику формирования дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда (Рис. 5, стр. 17), целью которой является разработка и дальнейшая реализация эффективных управленческих решений в сфере развития жилого фонда.

К недостаткам автореферата можно отнести следующее:

– осталось не ясной позиция соискателя в отношении разграничения или однозначности понятий «жилой фонд», «жилищный фонд» и их воспроизводство. Такое же замечание касается понятий «схема» и «алгоритм», рисунки 1 и 6 имеют название «алгоритм», рисунки 2,3,5 – «схема», хотя и то и другое определяет некую последовательность действий и схемы на рис. 2-3 являются детализацией алгоритма оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, блока II (стр. 14,15,17);

– в наборе частных показателей оценки эффективности воспроизводства жилого фонда (табл. 1, стр.10-11) имеются такие, для которых затруднительно однозначно определить направленность.

Однако отмеченные недостатки не снижают научной и практической ценности выполненного диссертационного исследования. В целом диссертационная работа отличается научной новизной, является законченным научным исследованием, соответствует всем предъявляемым требованиям п.9 Положения о присуждении ученых степеней (утверждено постановлением Правительства РФ от 24.09.2013г. №842), а ее автор, Шестакова Алена Петровна, заслуживает присвоения искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

**Заведующий кафедрой управления
и развития городского хозяйства и
строительства ФГБОУ ВПО
«Волгоградский государственный
архитектурно-строительный
университет», д.э.н., профессор**

Почтовый адрес: 4000074, г. Волгоград,
ул. Академическая, 1, ауд. А-240
Телефон: +79033722316

(8442) 969980\$ (8442) 97-48-72

Адрес электронной почты: info@vgasu.ru
olga_maksimchuk@mail.ru

**Подпись Максимчук О.В.
удостоверяю:**

**Ученый секретарь ФГБОУ ВПО
«Волгоградский государственный
архитектурно-строительный
университет», к.т.н., доцент**

Ольга Викторовна
Максимчук

А.В. Савченко

05 июня 2014 г.