

**В диссертационный совет Д 2012.070.05
на базе ФГБОУ ВПО «Байкальский
государственный университет
экономики и права»**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена значимостью решения проблем улучшения жилищных условий населения для повышения качества жизни и развития человеческого потенциала. Высокий уровень ветхого и аварийного жилья в отдельных регионах страны актуализирует проблему развития методов и инструментов регулирования процессов воспроизводства жилищного фонда. В этой связи, тема диссертационного исследования Шестаковой Алены Петровны является актуальной, а предложенные инструменты могут быть использованы для обоснования программ воспроизводства жилищного фонда.

Материал, представленный в автореферате, отличается логичностью изложения, основные положения и результаты исследования, выносимые на защиту, полностью отвечают поставленной цели и решенным задачам. Автор теоретически обосновывает и предлагает систему критериев для оценки эффективности процессов воспроизводства жилищного фонда. Система предложенных показателей включает показатели, отражающие состояние процесса воспроизводства жилищного фонда, и показатели, характеризующие динамику. Предложенный алгоритм оценки эффективности апробирован на примере жилищного фонда ряда регионов (стр. 19-22 автореферата), что подтверждает практическую значимость исследования. Заслуживает внимания предложенный автором подход к разработке дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда (рис.5, стр. 17).


Положительно оценивая автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны, следует отметить ряд замечаний. В качестве замечания необходимо отметить, отсутствие авторского определения дорожной карты воспроизводства жилищного фонда. Автор указал цель и задачи дорожной карты (стр.16), этапы ее разработки, но не показаны мероприятия дорожной карты, реализация которых позволит решить проблемы воспроизводства жилищного фонда.

В целом, ознакомившись с авторефератом, можно сделать общий вывод, что диссертационная работа Шестаковой Алены Петровны «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, содержит решение задач, имеющих значение для развития теории и практики оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда. Диссертация отвечает предъявляемым к кандидатским диссертациям требованиям п. п. 9–14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842. Автор диссертации – Шестакова Алена Петровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Заведующая кафедрой «Экономика и организация строительства» ФГБОУ ВПО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»,
доктор экономических наук (специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); экономика природопользования), доцент

Нужина Ирина Павловна

E-mail: irinanuzhina@yandex.ru
Почтовый адрес: 634003 Томск, пл. Соляная, 2
Телефон: (3822) 47-28-83

Подпись И.П. Нужиной  заверяю
Секретарь Ученого совета

Какушкин Ю.А.