

**В диссертационный совет Д 2012.070.05
на базе ФГБОУ ВПО «Байкальский
государственный университет
экономики и права»**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шестаковой Алены Петровны на тему «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В современных условиях, характеризующихся существенными диспропорциями в сфере воспроизводства жилищного фонда (рост объемов нового строительства жилья и незначительные размеры капитального ремонта и реконструкции, что определяет значимую долю ветхого и аварийного жилья) обуславливают необходимость систематической оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда с целью управления данным процессом.

Несмотря на большое число научных трудов в сфере исследуемой проблематики, автором показано, что инструменты оценки и повышения эффективности воспроизводства жилищного фонда на региональном и муниципальном уровнях недостаточно проработаны в прикладном аспекте.

С данной позиции диссертация является весьма актуальной и значимой как в теоретическом, так и в прикладном аспектах, позволяет вывести процесс управления воспроизводством жилищного фонда на качественно новый уровень.

К явным достоинствам диссертационной работы следует отнести следующие научные результаты автора:

1. В диссертации систематизированы известные инструменты оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, на основе анализа их достоинств и недостатков определены направления модернизации инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда.

2. Уточнен, дополнен и систематизирован комплекс частных показателей оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, складывающийся из четырех групп: социальной, технической, рыночной, инвестиционной.

3. Разработана методика оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда с точки зрения двух аспектов – показателей состояния, характеризующих воспроизводство жилищного фонда в анализируемый период, и показателей динамики, отражающих интенсивность изменения показателей состояния.

4. Разработаны методические рекомендации по формированию дорожной карты развития воспроизводства жилищного фонда, как одного из эффективных инструментов планирования, прогнозирования и управления в сфере экономики.

5. Разработан алгоритм построения рейтинга эффективности воспроизводства жилищного фонда на основе предложенной методики оценки.

6. Проведена апробация модернизированных инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда, показавшая их практическую применимость на региональном и муниципальном уровнях.

Вместе с тем, представленное исследование содержит некоторые спорные моменты, к которым, на наш взгляд, можно отнести следующие:

1. В автореферате встречаются единицы измерения частных показателей, не являющиеся общепринятыми (с. 10-11) и в некоторых формулах имеются обозначения, смысл которых автором не уточняется (с.12).

2. Из автореферата как краткого изложения диссертационного исследования не ясно, чем обусловлен выбор такого горизонта проведения расчетов при апробации предлагаемой методики оценки эффективности (6 лет, с.21).

Вместе с тем, отмеченные недостатки не имеют концептуального характера и не умаляют ценности представленной работы, которая в целом является системной, законченной, логичной, соответствует предъявляемым требованиям.

На основании приведенных в автореферате сведений и положений можно сделать вывод, что диссертация «Модернизация инструментов оценки эффективности воспроизводства жилищного фонда» соответствует критериям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней (в редакции постановления Правительства РФ от 24.09.2013г. № 842), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Шестакова Алена Петровна, заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Официальный оппонент

профессор кафедры экономики
предпринимательства и инноваций,
ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет» (СПбГАСУ),
заслуженный деятель науки РФ,
доктор экономических наук,
профессор

Анатолий Николаевич Асаул

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ), Адрес: Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.4, тел. (812) 575-05-34, E-mail: prc@spbgasu.ru