



Отзыв

научного консультанта доктора экономических наук, профессора, директора института «Сити-менеджмента» института ДПО ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики», г. Москва Чернышова Леонида Николаевича
на соискателя ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство) Астафьева Сергей Александровича

Диссертационное исследование Астафьева Сергея Александровича «Механизм государственно-общественного регулирования в жилищной сфере» является самостоятельной научной работой, носящей важный социально-экономический и общественно-значимый характер для развития страны.

Выбранная тема исследования, направлена на формирование методологии согласования интересов в процессе регулирования развития жилищной сферы, как со стороны органов власти, так и институтов гражданского общества. Авторские научные представления, базирующиеся на анализе значительного количества научных работ и взглядов других ученых, позволили Сергею Александровичу сформировать понятие института государственно-общественного регулирования, сформировать механизмы и инструменты его функционирования.

Эмпирическим путем, проведя опрос экспертов в области оценки добросовестности работы строительных и управляющих организаций, в работе удалось выявить закономерность между различными параметрами деятельности строительных организаций и степенью доверия к ним у заказчиков (покупателей квартир в многоквартирных домах).

Двойственный характер функционирования жилищной сферы, включающий в себя как строительство, так и эксплуатацию многоквартирных жилых зданий, позволили автору выдвинуть гипотезу исследования о том, что обеспечение повышения удовлетворённости населения качеством работ и услуг в жилищной сфере и снижения жилищно-коммунальных расходов возможны только при достижении сбалансированного взаимодействия государственных и общественных форм регулирования.

Используя комплекс научных методов, включающих общенаучные методы (диалектика, анализ, синтез, системность, комплексность), специальные экономические методы (сравнения, графический, аналитических группировок), методы экономико-математического моделирования (корреляционно-регрессионный анализ), методы выборочного наблюдения,

методы экспертных оценок автором были сформированы оптимизационные модели, направленные на развитие конкуренции и принципа открытости среди субъектов предпринимательства, создающих и эксплуатирующих объекты жилищной сферы. Исследование показывает, что инструменты развития конкуренции среди управляющих компаний на рынке обслуживания многоквартирных домов в настоящее время являются уникальными, своевременными и требующими практического внедрения на законодательном уровне.

Широкий кругозор автора исследования и исполнение им общественных обязанностей в качестве председателя ТСЖ и председателя Общественного совета при Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области позволили внедрить в практику его научные изыскания. Результаты исследования полученные, в том числе, при изучении опыта дерегулирования процессов развития жилищной сферы в зарубежных странах, при формировании общественных институтов в Иркутской области, нашли отражение в нормативных документах, устанавливающих принципы функционирования и рассмотрения общественно-значимых вопросов в жилищной сфере на уровне регионов Сибирского федерального округа.

Практические результаты исследований автора внедрены: в Торгово-промышленной палате Российской Федерации (г. Москва) при выработке концепции развития саморегулирования в Российской Федерации; в администрации Иркутской области при оценке последствий для строительной отрасли региона от вступления России в ВТО и влияния саморегулирования на этот процесс; в СРО «Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ»»; в Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» при выработке и корректировке рейтинга организаций-членов СРО.

Участие в значительном количестве российских и международных научно – практических конференций (около 20 за последние 6 лет), выполнение 4^х научно - исследовательских работ по грантам и государственным заданиям, публикации 6^н монографий и 29^н статей в журналах, рекомендованных ВАК, свидетельствует о масштабно проведенной апробации полученных научных исследований.

В целом, в процессе работы над диссертацией, Сергей Александрович демонстрировал способность к системному мышлению, логически связывал причины и следствия неудовлетворительного состояния жилищной сферы на современном этапе ее развития и функционирования. Участие в формировании нормативно – методических документов функционирования института государственно-общественного регулирования Иркутской области, способствовало как развитию принципов конкуренции в жилищной сфере, так и реализации инструментов согласования интересов государственного, общественного и отраслевого институтов регулирования жилищной сферы на региональном уровне.

Учитывая значительное научное приращение в развитие жилищной сферы при проведении исследований, нельзя забывать и об одновременном совмещении Сергеем Александровичем четырех функциональных обязанностей – ученого, практика-общественника, преподавателя и заведующего кафедрой Экономики и управления инвестициями и недвижимостью Байкальского государственного университета. Можно сказать, что все четыре направления им успешно реализуются и дополняют друг друга, что характеризует Сергея Александровича как целеустремленного и многогранного человека, способного добиваться поставленной цели.

Учитывая вышесказанное, оцениваю научно исследовательскую работу Астафьева Сергея Александровича положительно. Наличие научного потенциала в работе налицо. Более того, под его руководством в 2015 году была защищена кандидатская диссертация, посвященная повышению качества работ в строительстве и проектировании, что также подтверждает заслуги Сергея Александровича в деле развития науки в области регулирования развития жилищной сферы.

Таким образом, Астафьев Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук, а его исследование имеет высокую значимость и возможность дальнейшего развития, как в его научных трудах, так и в исследованиях его аспирантов и магистрантов.

Научный консультант, доктор
экономических наук, профессор,
директор института «Сити-менеджмента»
института ДПО ГАСИС НИУ
«Высшая школа экономики»,
г.Москва



Чернышов Леонид Николаевич

Адрес: 129272, г. Москва, ул. Трифоновская, дом 57, стр.1
Тел. 8 (495) 684-48-35, e-mail: leo.chern@yandex.ru

Подпись Чернышова Леонида Николаевича
заверяю,

