

В диссертационный совет Д 212.070.05
по специальности 08.00.05 – «Экономика
и управление народным хозяйством
(экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями,
комплексами: строительство)»

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Сергея Александровича Астафьева
на тему «Механизм государственно-общественного регулирования
в жилищной сфере», представленной на соискание ученой степени
доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика
и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»**

Важнейшей задачей социально-экономического развития общества является формирование и развитие благоприятной и комфортной среды жизнедеятельности человека, обеспечение качественных условий жизни населения. Решение этой задачи требует эффективного взаимодействия субъектов градостроительной деятельности и сферы жилищного хозяйства. В этой связи актуальность темы диссертационного исследования С.А. Астафьева не вызывает сомнения, поскольку посвящена разработке теоретических положений, методов и практического инструментария регулирования жилищной сферы на основе развития механизма интеграционного взаимодействия государственных, отраслевых структур и института общественного регулирования в жилищной сфере.

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в работе, подтверждается анализом и проработкой большого числа трудов российских и зарубежных ученых (316 наименований), использованием эмпирического материала, внедрением результатов исследования в практическую деятельность различных организаций (стр. 12-13 автореферата).

Судя по автореферату, структура работы логична. На основе исследования и систематизации проблем регулирования жилищной сферы автор обосновывает необходимость создания института и определяет сущность государственно-общественного регулирования (стр. 14-15). Автором проанализирована существующая система инструментов регулирования качества услуг в жилищной сфере, выявлена роль и значение организаций, участвующих в работе с населением по вопросам обеспечения

надлежащего качества услуг ЖКХ, сформулированы причины дисфункций в жилищной сфере. В работе представлен результат обобщения эмпирического материала по показателю «количество обращений граждан», проведена кластеризация 40 регионов РФ (стр. 17, табл.1).

Методологическая составляющая, предложенного С.А. Астафьевым механизма государственно-общественного регулирования в жилищной сфере, заключается в определении цели, сформулированных принципах, предложенных методах и инструментах регулирования (рис. 2, стр. 19). Автор исследует и такой актуальный аспект состояния жилищной сферы как развитие конкуренции на рынке жилищных услуг, разработал алгоритм обеспечения удовлетворенности качеством эксплуатации объекта недвижимости (стр. 20). Заслуживает внимания предложенная автором экономико-математическая модель оптимизации расходов по содержанию многоквартирных домов на основе обоснования целесообразной площади обслуживания и развития конкуренции (стр. 21-22). Обоснованы параметры предложенной экономико-математической модели к условиям жилищной сферы СФО и Иркутской области (стр. 33).

Значительное внимание в работе уделено исследованию методологических подходов к оценке эффективности деятельности организаций, имеющих прямое отношение к созданию и эксплуатации объектов жилой недвижимости. Автором разработаны и апробированы модели определения рейтинга строительных организаций и управляющих компаний, определен и структурирован перечень показателей для рейтинга (табл. 3, стр. 25).

Содержание автореферата позволяет заключить, что диссертационная работа Астафьева С.А. является завершенным научным исследованием, выполненным на актуальную тему, содержит решение научной проблемы государственно-общественного регулирования в жилищной сфере, имеющей важное народнохозяйственное значение для повышения качества жизни населения.

Вместе с тем диссертация не лишена некоторых недостатков:

1. Автор неоднократно использует категорию «добросовестность» - «добросовестность организации» (стр.22); «степень добросовестности работы...» (стр. 23) и др. Предлагает формулу расчета добросовестности работы организации (формула 6). Следовало бы уточнить авторскую трактовку этого понятия в контексте выполняемого исследования. Чем отличается это понятие от понятия «качество работы» (если автор различает эти понятия)?

2. Концептуальная модель механизма государственно-общественного регулирования в жилищной сфере (рис.2) не дает представления об организационных

формах взаимодействия государственных, отраслевых и общественных органов регулирования в процессе практической деятельности. Какие процедуры и их документальное сопровождение будут иметь место?

Указанные недостатки не влияют на общую положительную оценку диссертационного исследования. Диссертационная работа Астафьева С.А. соответствует критериям п.9. «Положения о присуждении ученых степеней», является целостной, завершенной научно-квалификационной работой, а ее автор – Астафьев Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заведующая кафедрой «Экономика и организация строительства» ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет», доктор экономических наук (специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); экономика природопользования), доцент

Нужина Ирина Павловна

Дата: 29 апреля 2016 г.

Почтовый адрес организации: 634003 Томск, пл. Соляная, 2 ;

Контактный телефон: (83822) 47-28-83

Адрес электронной почты: irinanuzhina@yandex.ru

Подпись И.П. Нужиной удостоверяю:

Секретарь Ученого совета ФГБОУ ВО

«Томский государственный архитектурно-строительный университет»,

Кандидат технических наук, доцент

Ю.А. Какушкин