

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Астафьева Сергея Александровича
на тему «Механизм государственно-общественного регулирования в жилищной
сфере»

на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство)»

Отмеченная в автореферате актуальность исследования является значимой даже не потому что решает давнюю и извечную проблему завершения «реформы ЖКХ», но и потому, что формирует новое представление о реализации принципов государственного регулирования экономики при вовлечении в этот процесс отраслевых и общественных организаций.

Существующие подходы к управлению строительной отраслью и жилищно-коммунальным хозяйством, по-сути, решают параллельные задачи. Одни строят и не задумываются о качестве дальнейшего управления жилых домов, другие получают в наследство объекты недвижимости, которыми либо дорого управлять из-за некачественно выполненных строительных работ, либо невозможно обслуживать из-за непродуманности конструктивных элементов зданий.

То же самое и при принятии решений по регулированию процессов в жилищной сфере. Часто мнение общественных и профессиональных организаций слышно только тогда, когда население поставили перед фактом необходимости исполнения непродуманных решений органов исполнительной и законодательной власти. Жилищная сфера же находится на самом острие проблем, поскольку от принимаемых решений в отрасли зависит жизнь практически каждого человека, проживающего в многоквартирном доме.

Проведенный анализ автореферата и достигнутых результатов показал, что автор гармонично использовал в работе различные методы проведения научных исследований как общенаучные, так и методы экономико-

математического моделирования, что не только украшает работу, но и убедительно доказывает наличие взаимосвязи между ростом задолженности населения за услуги ЖКХ и степенью удовлетворенности от качества работы управляющих компаний, а также качества работы органов власти (с.33).

Несомненным достоинством проведенного научного исследования является введение понятия института государственно-общественное регулирования, норм и правил его функционирования (с.15). Предложенный механизм государственно-общественного регулирования (с.19) позволяет комплексно задействовать и население, и общественные организации, и государство в процесс повышения качества строительства и оказания жилищно-коммунальных услуг.

Вместе с тем, следует отметить ряд вопросов, которые остались недостаточно раскрыты в автореферате.

1. Автором на стр. 21 при формировании функции по определению общих затрат на содержание многоквартирного дома предполагается увеличение стоимости услуг у крупных компаний по сравнению с компаниями среднего размера. Данный факт неочевиден и скорее всего относится только к компаниям-монополистам. В связи с этим необходимо уточнение о причинах появления X-неэффективности в поведении предприятий, т.е. о возможных причинах удорожания стоимости работ и услуг у крупных компаний и компаний монополистов. Ведь классическая экономическая теория предполагает, что на эффекте масштаба условно-постоянные расходы должны сокращаться.

2. Несколько непонятным осталось то, чем механизм накопления средств на капитальный ремонт, представленный на рис. 4 (с.23), отличается от существующего, в чем новизна исследования: достаточно очевидно, что средства фонда капитального ремонта должны быть защищены от обесценения вполне традиционным предлагаемым автором способом (начислением процента не ниже депозитной доходности). Непонятно, что имеет ввиду автор, предлагая использовать средства фонда капитального ремонта на кредитование капитального ремонта под льготный процент?

В целом, замечания, выявленные в процессе изучения автореферата, не снижают новизны, актуальности, научной и практической значимости работы. Они не просто развивают существующие подходы по развитию жилищной сферы и реформированию ЖКХ, но и совершенствуют подходы к управлению государством.

Основываясь на автореферате, можно сделать вывод, что диссертация соответствует всем требованиям ВАК Минобрнауки РФ, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

доктор экономических наук, профессор,
профессор кафедры экономики и
управления в строительстве, ФГБОУ ВО
«Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет»

Р. К. Горшков

Почтовый адрес: 105064. г. Москва, ул. Земляной вал, д. 46, кв. 24.

Тел. 8-916-354-56-02

e-mail: grk54@mail.ru

Дата « 6 » мая 2016 г.