

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ольги Андреевны Сидоренко «Совершенствование механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Строительная отрасль предполагает возведение объектов недвижимости, равно как и необходимой инфраструктуры. Рынок жилья не ограничивается простым предложением жилой недвижимости, он также требует последующей реализации построенных объектов. Особенностью этого рынка является участие не только строительных компаний, но и других организаций, в частности, обеспечивающих взаимодействие между продавцом и покупателем на этом рынке, финансирующих строительство, осуществляющих подготовку объектов к строительству (например, проектные работы) и др. Кроме того, следует учитывать, что строительный бизнес – это всегда множество участников, которые имеют свою технологическую специализацию при создании объектов жилой недвижимости. Ни одна строительная компания, сколь крупна она бы ни была, не в состоянии выполнять весь цикл строительных работ. Именно поэтому необходима эффективная координация всех участников рынка.

Помимо этого, требуется и государственное регулирование рынка жилья, причем, с поправкой на сложность структуры этого рынка и специализацию участников, такое регулирование должно быть ориентировано, прежде всего, на поддержку предложения на рынке, поскольку именно здесь имеются значительные резервы для снижения затрат на возведение жилья и увеличения объемов предложения, но эти резервы могут быть мобилизованы только средствами государственного регулирования рынка, однако с учетом спроса. Эта особенность рынка жилой недвижимости верно подчеркивается О. А. Сидоренко, которая также делает и обоснованный вывод о необходимости формирования механизма государственной поддержки рынка жилья, который учитывал бы региональные особенности.

Для реализации этих возможностей, связанных с рынком жилья, автор научно-квалификационной работы, прежде всего, уточняет ряд теоретических положений, в частности, понятие и структурные особенности рынка жилья. Основываясь на сформулированных автором теоретических представлениях о данном рынке, О. А. Сидоренко затем обосновывает методологический аппарат, предлагая механизм государственного регулирования рынка жилья и конкретные инструменты. Помимо этого, исследователь разрабатывает эконометрическую модель, описывающую предложение на рынке жилья, опираясь на которую автор в последующем приходит к выводам о возможности более эффективного перераспределения расходов регионального бюджета на поддержку рынка жилья. Эта возможность составляет безусловную практическую значимость исследования.

В качестве замечаний необходимо отметить следующее:

1. Желательно уточнить, какие критерии были положены в основу выделения технолого-экономических и институциональных проблем рынка жилой недвижимости Новосибирской области (с. 15).

2. На основе чего было предложено перераспределение бюджетных средств для совершенствования государственного регулирования регионального рынка жилья (с. 19–20)?

Сформулированные замечания научной ценности представленной работы не снижают.

Исходя из положений Постановления Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г., представленная научная квалификационная работа отвечает требованиям к кандидатским диссертациям, а ее автор, О. А. Сидоренко, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Профессор кафедры кадрового управления
ФГБОУ ВО Тамбовского государственного
университета имени Г.Р. Державина
д.э.н., профессор



Кацук Ольга Анатольевна

Почтовый адрес: 392 000, г.Тамбов, ул. Интернациональная, 33
Телефон /факс: 8 (4752) 72-34-40, 8 (4752) 72-36-62
E-mail: post@tsutmb.ru