

Отзыв на автореферат диссертации

Ольги Андреевны Сидоренко «Совершенствование механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Научно-квалификационная работа Ольги Андреевны Сидоренко раскрывает одну из наиболее актуальных для современной экономики тем – тему государственного регулирования отдельных рынков, в том числе рынка жилой недвижимости. Государство призвано решать накопившуюся в обществе совокупность проблем, в том числе проблем экономического порядка. Эти проблемы решаются с использованием различных инструментов государственного регулирования, но, на разных этапах развития экономики решаются они по-разному, в том числе, и с различной пригодностью используемых механизмов для достижения результатов. Поскольку современные инструменты, которыми государство поддерживает рынок жилья, не позволяют обеспечить решение жилищных проблем населения, представленная работа весьма своевременна и актуальна.

Основываясь на собственных теоретических исследованиях, автор выделяет проблемы, присущие рынку жилья Новосибирской области, а также отмечает несовершенство используемого на региональном уровне механизма регулирования этого рынка.

Одним из элементов новизны исследования является усовершенствование автором механизма государственного регулирования рынка жилья и деление его инструментов на прямые и косвенные, включая инструменты опосредованного воздействия, что представляется вполне обоснованным. При этом автор исходит из понимания необходимости регулирования предложения на рынке жилья, поскольку практикуемая сегодня поддержка спроса имеет существен-

ный недостаток – возрастают цены на рынке, причем у строительных организаций нет стимула к снижению затрат, обусловленных, в частности, совокупностью технологических, а также природно-климатических факторов, особенно свойственных регионам Сибири.

В качестве практического инструмента, который позволяет решить эти проблемы, автор предлагает совокупность мер государственного регулирования рынка жилья, которая поддерживается разработанной исследователем эконометрической моделью. Эта модель позволяет в количественном выражении оценить результаты государственной поддержки рынка с целью увеличения предложения. Исследователем также предлагается практическое приложение представленной модели, которое находит свое выражение в обосновании перераспределения расходов, заложенных в региональном бюджете Новосибирской области для поддержки строительной отрасли, с целью их более эффективного использования – увеличения предложения жилья.

Вместе с тем из автореферата не понятны следующие моменты:

- Необходимо уточнить, в связи с чем выбраны этапы «Планирование. Адаптация. Мониторинг», присутствующие в механизме государственного регулирования рынка жилья (с. 14).

- Факторная модель рынка жилья региона ориентирована преимущественно на предложение. Почему же для формирования методического подхода автора учитывались инструменты государственного регулирования, воздействующие на спрос (с. 18–19)?

Эти замечания не влияют на теоретическую и практическую значимость представленной работы. Результаты исследования апробированы в публикациях и научных дискуссиях, внедрены в хозяйственной практике Новосибирской области.

Исследование, судя по автореферату, соответствует требованиям, предъявляемым пп. 9–10 Положения о присуждении ученых степеней к кандидатским диссертациям, утвержденного постановлением Правительства Российской Фе-

дерации № 842 от 24.09.2013 г. Автор исследования, Ольга Андреевна Сидоренко, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Профессор кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
ФГБОУ ВО «Кемеровский технологический институт пищевой промышленности (университет)»

Доктор экономических наук,

Профессор

Зотов Виктор Петрович

Почтовый адрес: 650056, г. Кемерово, бульвар Строителей, 49

Телефон /факс: 8 (3842) 39-68-60

E-mail: economica5104@yandex.ru

Подпись _____

✓

УДОСТОВЕРЯЮ
Зотов Виктор Петрович