

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Брезгиной Л.В.

«Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Диссертация Брезгиной Л.В. является научным трудом, выполненным на актуальную тему, поскольку содержит решение важной научно-практической задачи, имеющей существенное значение для развития строительной отрасли экономики – развитие механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапах их жизненных циклов.

Материалы диссертационного исследования достаточно полно отражены в научных работах, опубликованных соискателем.

Автором определен понятийный аппарат инструментов управления стоимостью, предложен механизм управления стоимостью.

Важнейшие научные результаты заключаются в следующем:

1. Предложен авторский подход к формированию стоимости инвестиционно-строительных проектов, заключающийся в учете не только производственных, но также рыночно-поведенческих и конкурентных факторов, возникающих в условиях подрядных торгов.

2. Разработана авторская методика оценки рыночного поведения строительных организаций-участников подрядных торгов на основе коэффициентов мотивации, определяемых показателями их производственной деятельности, согласующихся с целями заказчика.

3. Усовершенствована схема подрядных торгов, позволяющая формировать рыночную стоимость строительства объектов недвижимости, обеспечивающую выполнение проектных требований по безопасности, надежности и качеству. Отличительной чертой предложенной схемы является введение в процесс подрядных торгов понятия «минимально допустимая цена проекта», что исключает возможность занижения стоимости инвестиционно-строительного проекта, как фактора недобросовестной конкуренции.

4. Разработан механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов, учитывающий производственные, рыночные и поведенческие факторы стоимости и обеспечивающий создание объектов недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и качеству.

В результате проведенного исследования решена научная задача разработки организационно-функционального механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе подрядных торгов, обеспечивающего повышение эффективности инвестиций в капитальное строительство.

Вместе с тем, работа не лишена определенных недостатков:

1. Автором предлагается учесть при формировании рыночной цены контракта на этапе проведения подрядных торгов принципы «соответствия» и «сбалансированности» стоимостного инжиниринга. Также хотелось бы увидеть, как автор рассматривает и другие принципы: «полезности», «замещения», «конкуренции», «наилучшего использования».

2. В автореферате автором не четко показано, применима ли предложенная методика оценки поведения участников подрядных торгов для малых строительных предприятий.

Отмеченные недостатки не снижают ценности работы в целом и ее полезности для строительной отрасли. По своей научно-методической направленности материалы диссертационного исследования могут быть использованы в подготовке специалистов в областях управления стоимостью, стоимостного инжиниринга и ценообразования в строительстве.

Представленная Брезгиной Л.В. диссертационная работа является научной квалификационной работой, в которой разработан методический подход к созданию механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов.

Диссертация представляет собой законченное исследование, имеет научную новизну и практическую значимость для предприятий инвестиционно-строительной сферы; соответствует требованиям п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней Министерства образования и науки РФ, а ее автор – Брезгина Людмила Вячеславовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами (строительство)».

Доктор экономических наук,
профессор,
заведующая кафедрой "Экономика
и управление в строительстве"
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский
государственный университет»



Л

Брянцева Ирина Витальевна

"18" мая 2017

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»

Адрес: 680035, Россия, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136.

Web-сайт: <http://pnu.edu.ru/ru/>

E-mail: IVBryantseva@yandex.ru; телефон: 89141944332.