

В диссертационный совет Д 212.070.05 на базе
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Брезгиной Людмилы Вячеславовны

**«Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных
проектов на этапе проведения подрядных торгов»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических
наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным
хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство))».**

Актуальность диссертационной работы. В диссертации предложено решение актуальной научной задачи – разработка организационно-методических подходов к формированию стоимости инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов, обеспечивающей строительство объектов с запроектированными показателями по безопасности и потребительскому качеству.

Актуальность и своевременность работы определяется наличием существующих организационно-методических недостатков в законодательной базе подрядных торгов по объектам капитального строительства, а в частности в федеральном законе от 05.04.2013 г. «О контрактной системе», в первую очередь, связанных с тем, что в нем не удалось в полной мере реализовать принципы добросовестной ценовой и неценовой конкуренции.

Существующий механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов не исключает возможности значительного снижения начальной (максимальной) цены контракта в условиях конкуренции на этапе проведения подрядных торгов, что создает риски неисполнения проектных требований по безопасности и качеству строительной продукции.

Предложенный Брезгиной Л.В. концептуальный подход к решению проблемы формирования стоимости инвестиционно-строительных проектов может быть реализован при усовершенствовании принципов ценовой и неценовой конкуренции федерального закона № 44-ФЗ.

Научная новизна результатов диссертационной работы. Исходя из анализа автореферата, научная новизна исследования заключается в

системном подходе к формированию стоимости инвестиционно-строительных проектов с учетом возникающих рисков, который отличается тем, что содержит:

- новации в организационно-методических подходах к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов;

- механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов, позволяющий учесть, как производственные, так и рыночно-поведенческие факторы;

- рекомендации по повышению эффективности проведения процедур подрядных торгов, обеспечивающих строительство безопасных, надежных и с заданным потребительским качеством объектов недвижимости.

Достоверность результатов подтверждена, как это следует из автореферата, практической деятельностью предприятий службы заказчика, а также саморегулируемых строительных организаций Пермского края при реализации стратегии по оптимизации критериев цены и качества инвестиционно-строительных проектов.

Практическая значимость диссертации не вызывает сомнения. Выводы и результаты работы Брезгиной Л.В. имеют как теоретическую, так и практическую направленность, могут быть использованы при управлении проектами и совершенствовании контрактной системы в инвестиционно-строительной сфере.

В целом автореферат дает достаточно полное представление о диссертационном исследовании.

При общей положительной оценке диссертационной работы следует отметить:

- из автореферата неясно, за счет чего предлагается обеспечивать проектные показатели по безопасности и качеству объектов строительства при сниженной на подрядных торгах цене контракта?;

- в автореферате недостаточно полно раскрыто содержание понятия стоимостного инжиниринга, используемого автором при проведении подрядных торгов.

В целом указанные замечания не снижают научной значимости и практической ценности диссертационной работы для развития строительной отрасли.

Работа является законченным научным трудом, в котором получены научные и практико-ориентированные результаты, представляющие решение актуальной научной задачи совершенствования методической базы управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов по созданию

безопасных и с заданным потребительским качеством объектов недвижимости в условиях повышенной неопределенности среды ее формирования на этапе подрядных торгов.

В результате анализа содержания автореферата можно сделать вывод о том, что представленная научная работа соответствует требованиям п.9-14 Положения о присуждении ученых степеней Министерства образования и науки РФ, а Брезгина Л.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство)», предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Зав. кафедрой инновационного менеджмента
и предпринимательства ФГБОУ ВО «Ростовский
государственный экономический университет (РИНХ)»,
д.э.н., профессор

Джуха В.М.

Адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону,
ул.Б.Садовая, 69
E-mail: dvm58@yandex.ru

Ф
П
У

И
О
С
Л

С
В
Е
Д
Е
Н
И
Е

С
В
Е
Д
Е
Н
И
Е

2015 ГОД СЕРТИФИКАТ №17