В диссертационный совет Д 212.070.05
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора экономических наук, доцента М. В. Матвеевой на диссертацию Брезгиной Людмилы Вячеславовны «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

1. Актуальность темы диссертационного исследования

В настоящее время в инвестиционно-строительной сфере функционируют различные организационно-экономические механизмы управления стоимостью строительной продукции и услуг. Формирование цены контракта на производство строительно-монтажных работ в условиях несогласованности нормативного и рыночного подходов к определению стоимости строительной продукции на этапе проведения подрядных торгов приводит, с одной стороны, к необоснованным затратам инвестора, с другой стороны, к снижению качественных характеристик объектов строительства. Действующая система ценообразования строительной продукции не учитывает влияния рыночных факторов на формирование стоимости объектов на этапе подрядных торгов. С позиции нормативного подхода, действующие методические документы, составляющие систему ценообразования строительной продукции, определяют стоимость инвестиционно-строительных проектов только на основе затрат на производственные факторы на этапах строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Применение рыночного подхода для формирования стоимости объектов строительства очень ограничено. С позиции рыночного подхода, прошедшая экспертизу нормативная стоимость инвестиционно-строительных проектов, сформированная ранее в составе проектной документации, после установления начальной (максимальной) цены контракта и определения победителя по итогам конкурсных процедур, утрачивает свое значение, а нормативы, обосновавшие начальную (максимальную) цену контракта, не предназначаются для расчетов за выполненные работы (письмо Минстроя России от 23.03.2015 г. № 7830-ЛС/03).

Это делает крайне важным развитие механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов и решение вопроса по согласованию нормативного и рыночного подходов к формированию цены контракта, что и отражено в диссертационной работе Брезгиной Л. В.

Таким образом, предложенный Брезгиной Л. В. подход к формированию рыночной цены контракта актуален, как для обеспечения безопасности, надежности и качества строительной продукции и совершенствования системы подрядных торгов так и для развития современного нормативно-правового поля, обеспечивающего соблюдение баланса интересов всех участников инвестиционно-строительного процесса.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

В диссертационной работе раскрываются теоретико-методические аспекты исследуемой области. Обоснованность научных положений обеспечена использованием разработок ведущих отечественных и зарубежных ученых в области управления стоимостью, а также использованием нормативных документов, обеспечивающих действие контрактной системы,

Автор произвел научное обобщение и систематизацию теоретического и практического материала по предложенной теме исследования с помощью анализа значительного объема объективных данных о процедурах подрядных торгов, а также количестве обрушений объектов недвижимости за 34 года, что является достаточной доказательной базой результатов исследования. Научные выводы и рекомендации, сформулированные в диссертационной работе, изложены автором в 14 научных публикациях, в том числе в 4 журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Российской Федерации, а также представлены на конференциях регионального, всероссийского и международного уровня. Общий объем публикаций составляет 6,43 п.л. (в том числе личный вклад автора 5,49 п.л.).

Важным является то, что результаты исследования апробированы в процедурах подрядных торгов, а также в практической деятельности Управления капитального строительства Пермского муниципального района, Межведомственной комиссией саморегулируемых организаций Пермского края по ценообразованию в строительстве, Департаментом государственной службы и профилактики коррупции администрации губернатора Пермского края, ООО «Лукойл-Пермь, ОАО «Сбербанк России»; в учебном процессе по дисциплинам «Экономика и управление в строительстве», «Стоимостной инжиниринг», «Экспертиза, ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Выполненный анализ диссертационного исследования, и его доказательная база позволяют сделать заключение об обоснованности научных положений, результатов и рекомендаций, их научной и практической значимости.

3. Новизна и значимость положений и результатов научно-квалификационной работы

Научная новизна и значимость положений и результатов научно-квалификационной работы соответствует пунктами паспорта специальности ВАК РФ

08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

- *п. 1.3.57. Развитие теории, методологии и организации подрядных торгов (конкурсов) на объекты и услуги в строительстве и городском хозяйстве:*

1. Предложен авторский подход к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов, включающий комплексный подход к учету производственных, рыночных и поведенческих факторов, формируемых их участниками при определении цены контракта (раздел 2.2, с. 67-71 диссертации);

2. Разработана авторская методика оценки рыночного поведения участников подрядных торгов на основе показателей их производственной деятельности, исключающая необоснованное занижение начальной (максимальной) цены контракта по созданию объекта недвижимости из-за недобросовестной мотивации участников торгов с целью получения конкурентных преимуществ (раздел 2.2, с. 71-88; с. 107-118 диссертации);

3. Усовершенствована схема подрядных торгов, позволяющая формировать рыночную стоимость создания объекта недвижимости, обеспечивающую его запроектированные показатели по безопасности, надежности и заданным потребительским качествам, отличительными особенностями которой от других подходов являются: а) проведение процедуры оценки соответствия предложений претендентов на выполнение условия по снижению начальной (максимальной) цены контракта в пределах «минимально допустимой цены проекта»; б) проведение процедуры экспертной оценки мотивации участников-претендентов на получение подряда; в) разработка специальной матрицы для принятия заказчиком решения по выбору победителя подрядных торгов на основе показателя снижения начальной (максимальной) цены контракта, поведения и уровня развития участников-претендентов на получение подряда (с. 88-95; с. 119-129; с. 130-143 диссертации);

- *п. 1.3.69. Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла:*

1. Предложен авторский подход к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов обеспечивающих создание объектов недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и потребительским качествам (раздел 2.2, с. 67-71 диссертации);

2. Предложен авторский подход к разработке системы функциональных блоков механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов для получения, в виде IDEF0-диаграмм результата, улучшенного с точки зрения гармонизации интересов всех участников подрядных торгов (заказчиков, подрядчиков, потребителей). Отличительной особенностью данного подхода является учет принципов управления стоимостью на этапе проведения подрядных торгов, обеспечивающих создание объектов

недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и заданным потребительским качествам (раздел 2.3, с. 95-107 диссертации).

Таким образом, на основании положений диссертационного исследования можно заключить, что автором достигнуты результаты, имеющие научную новизну.

4. Теоретическая и практическая значимость результатов исследования

Диссертационное исследование Брезгиной Л. В. направлено на развитие механизма управления стоимостью на этапе проведения подрядных торгов и обладает как теоретической, так и практической значимостью.

Теоретическая значимость данной работы заключается в следующем:

- автором выявлены рыночно-поведенческие факторы подрядных торгов и обосновано их существенное влияние на стоимость инвестиционно-строительных проектов;

- обоснована схема формирования рыночной цены контракта с учетом производственных, рыночно-поведенческих и конкурентных факторов;

- предложен механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов по созданию объектов недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и потребительским качествам.

Практическая значимость диссертационного исследования заключается в возможности использования полученных результатов:

- в практике государственного регулирования инвестиционно-строительным комплексом для повышения эффективности капитальных вложений;

- в деятельности организаций заказчиков и подрядчиков инвестиционно-строительной сферы при формировании контрактной цены на производство строительно-монтажных работ;

- в образовательном процессе при подготовке специалистов по направлению «Экономика строительства».

5. Замечания по работе и дискуссионные вопросы

Диссертационная работа Брезгиной Л. В. выполнена на высоком теоретическом уровне, однако есть ряд замечаний и дискуссионных вопросов в части разработанных положений и предложенных научных результатов диссертационного исследования:

- автор предлагает ввести в процедуры подрядных торгов оценку индивидуально-рыночной мотивации претендентов, при этом, не рассматривая механизмы управления поведением участников при различных типах мотивации.

- в работе используется понятие стоимостного инжиниринга как научных принципов и методов управления затратами проектов, активов, продуктов, программ, компаний и т.д., при этом стоимость инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов рассматривается как интегральный показатель не только

затрат, но также рыночной цены и поведения участников, поэтому желательно пояснить какую смысловую нагрузку вкладывает автор в понятие стоимостного инжиниринга при формировании рыночной стоимости инвестиционно-строительных проектов и следует ли расширить это понятие (с. 38-50)?;

- в работе на основе имеющихся подходов предложена усовершенствованная схема формирования цены контракта на этапе проведении подрядных торгов, которая, по мнению автора, позволяет перейти от обоснования уровня безопасности, надежности и заданного потребительского качества объектов недвижимости к обоснованию стоимости проектов в целом, вместе с тем, следовало бы указать возможные пути обоснования участниками подрядных торгов снижения стоимости проектов (с. 89-96; с. 121-123)?;

- какие автор видит возможности предложенного подхода формирования цены контракта для успешного участия в подрядных торгах малых строительных предприятий (с. 93-96)?;

- предложенный механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов включает процесс совершенствования контрактной системы (узел 12), следует пояснить какие изменения, автор считает, необходимо внести в действующее законодательство о контрактной системе для внедрения в практику положений диссертационной работы (с. 96-107)?

6. Заключение о соответствии диссертационного исследования требованиям ВАК Министерства образования и науки РФ

Представленная на оппонирование диссертационная работа, несмотря на приведенные выше замечания, выполнена с соблюдением всех необходимых требований к объему исследования, оформлению и количеству публикаций, предъявляемых к кандидатским диссертациям, в соответствии с Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842.

Автореферат к работе раскрывает все основные положения диссертационного исследования.

Предложенные автором новые подходы решения актуальной проблемы управления стоимостью строительной продукции и услуг, имеют важное научное и практическое значение для строительной отрасли и экономики в целом. Разработанные автором методики способствуют обеспечению запроектированных показателей по безопасности, надежности и качеству строительной продукции при формировании рыночной цены контракта на этапе проведения подрядных торгов.

В целом, диссертационное исследование Брезгиной Людмилы Вячеславовны на тему «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов» является завершенной научно-квалификационной работой, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по

специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Профессор кафедры
экспертизы и управления
недвижимостью ФГБОУ ВО
«Иркутский национальный
исследовательский технический
университет»,
доктор экономических наук, доцент М. В. Матвеева

Почтовый адрес:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83
Телефон: 395 240 54 12
E-mail:expertiza@istu.edu