

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Брезгиной Людмилы Вячеславовны на тему «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Процессы определения и регулирования цены на продукцию являются ключевыми для экономики предприятия любой сферы. Для инвестиционно-строительной сферы проблемы ценообразования на строительную продукцию актуальна как никогда. На разных этапах инвестиционно-строительных проектов цена на строительную продукцию формируется под влиянием множества факторов, а в условиях контрактной системы имеет существенные особенности. В этой связи актуальность темы диссертационного исследования Брезгиной Л.В. не вызывает сомнений. Диссертационное исследование посвящено разработке механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов (ИСП) на этапе проведения подрядных торгов.

Для достижения поставленных в диссертационном исследовании задач автор выявляет особенности управления стоимостью ИСП на этапе проведения подрядных торгов, к числу которых относит учет производственных, рыночных и поведенческих факторов в процессе определения цены контракта. При этом обязательным требованием остаются обеспечение безопасности, надежности и потребительских качеств продукции (с.10-14). Автор предлагает внести изменения в процедуру подрядных торгов, а именно – установить предел снижения начальной (максимальной) цены контракта и учитывать поведение участников торгов на основе использования результатов оценки мотивации их поведения (с.13).

Заслуживает внимания авторская методика оценки рыночного поведения участников подрядных торгов, предусматривающая определение и ранжирование факторов мотивации подрядчиков, а также разработку и применение матрицы для принятия решения заказчиком относительно выбора победителя торгов (с.16-17). Автором разработаны предложения по совершенствованию процедуры подрядных торгов (с.18-19) и механизма управлению стоимостью ИСП (с. 19-21).

Предложения и рекомендации автора исследования направлены на обоснование выбора победителя торгов в условиях снижения цены контракта и обеспечение создания объектов недвижимости, отвечающих требованиям безопасности, надежности и заданным потребительским качествам.

Вместе с тем по автореферату можно высказать следующие недостатки работы:

- следовало бы отразить факторы, за счет которых обеспечивается снижение стоимости ИСП до минимально допустимого уровня (с.13-14);

- не понятно чем руководствуется заказчик, определяя перечень факторов для оценки мотивации подрядчика, как структурированы эти факторы?

Указанные замечания носят частный характер и не умаляют теоретической и практической значимости диссертационной работы Брезгиной Л.В. Автореферат дает достаточно полное представление о проделанной работе, содержит в кратком виде всю необходимую информацию, характеризующую полученные в процессе исследования результаты, основные положения и выводы диссертации.

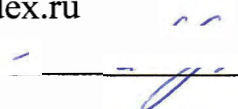
Таким образом, Л.В. Брезгина выполнила актуальную, завершённую диссертационную работу, соответствующую критериям Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к диссертациям, и заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство)».

Заведующая кафедрой «Экономика и организация строительства»

доктор экономических наук, доцент, профессор

Тел.: +7 (3822) 47-28-83; Факс: +7 (3822) 47-28-83

E-mail: irinanuzhina@yandex.ru

 — Нужина Ирина Павловна

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет», адрес: 634003, г. Томск, пл. Соляная, д. 2, тел.: +7 (3822) 65-32-61, факс +7 (3822) 65-24-22; e-mail: canc@tsuab.ru

Подпись И.П. Нужиной заверяю

Секретарь Ученого совета

Какушкин Юрий Александрович

