

Отзыв  
научного руководителя  
диссертации Польщикова Дениса Витальевича  
на тему «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Диссертация Польщикова Дениса Витальевича «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья» была выполнена им в процессе обучения в аспирантуре по кафедре экономики и основ предпринимательства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (ФБГОУ ВО ВГТУ).

Аспирант Польщиков Д.В. успешно сдал кандидатские экзамены и в процессе работы над диссертацией подготовил ряд публикаций, соответствующих теме диссертации. Во время работы над диссертацией аспирант Польщиков Д.В. показал себя активным и самостоятельным исследователем, участником международных, всероссийских и внутривузовских конференций, на которых докладывались и обсуждались полученные им научные результаты.

Тема диссертационного исследования аспиранта Польщикова Д.В. по развитию механизма государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья, позволяющая существенно повысить эффективность жилищного строительства и предоставить населению дополнительный способ решения жилищной проблемы, хорошо зарекомендовавшая себя в зарубежных странах и в некоторых регионах РФ, является в настоящее время актуальной.

В диссертации выявлен один из наиболее действенных способов

реализации жилищной политики - строительство арендного жилья, определены направления его модификации, заключающиеся в повышении доступности и конкурентоспособности в условиях снижения доходов населения, построены оптимальные стратегии инвесторов и арендаторов на рынке арендного жилья с применением теории матричных игр.

Диссертация выстроена автором на проведенных самостоятельно эмпирических исследованиях - от постановки задач до получения конкретных результатов и их научно-практической интерпретации. В процессе работы над диссертацией соискателем проанализирован большой массив аналогичных российских и зарубежных исследований.

Предлагаемые методические подходы и практические рекомендации по разработке программ по развитию арендного жилья на государственном и региональном уровне, могут быть использованы в учебном процессе в курсах экономики и управления и на предприятиях инвестиционно-строительного комплекса.

Диссертант имеет хорошую теоретическую и практическую подготовку и владеет понятийным аппаратом, умеет работать с научной и нормативной литературой и способен к проведению эмпирических исследований. Информационная база диссертационного исследования была выстроена соискателем самостоятельно на основе обширных аналитических данных по реализации жилищной политики на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Диссертационная работа Польщикова Дениса Витальевича на тему «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья», является законченным научным исследованием, соответствующим требованиям п.9-14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, Паспорту номенклатуры специальностей научных работников: специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями,

строительство), в частности, пунктам 1.3.70. Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики и 1.3.78. Развитие теории и методологии управления рисками инвестиционных проектов в строительстве.

Диссертация Польщикова Д. В. отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатской диссертации, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Отзыв дан с целью предоставления документов в диссертационный совет для защиты диссертации.

Научный руководитель, доктор  
экономических наук, профессор,  
заведующий кафедрой  
экономики и основ предпринимательства  
Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего  
образования «Воронежский государственный  
технический университет»,  
г. Воронеж, ул.20-летия Октября, дом 84,  
тел.раб. 8 (473) 2-715-400

Гасилов Валентин Васильевич

24.04.2017 г.

