

Отзыв

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство»

Польщикова Д. В. на тему: «**Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья**»

Актуальность темы исследования Д.В. Польщикова не вызывает сомнений, поскольку социально-экономическое развитие страны и ее регионов в значительной мере зависит от развитости ее строительного комплекса, мобильности, деловой и социальной активности населения. При этом альтернативой покупке жилья в собственность является аренда.

Новизна разработок соискателя заключается в:

- анализе основных программ осуществления жилищной политики в РФ и выделение на основе социальных и экономических факторов наиболее действенных из них;

- построении модели оценки спроса и предложения на рынке арендной недвижимости, на основе которой определены факторы, влияющие на рынок арендного жилья, установленные с применением теории матричных игр;

- сформированной системе интегральной оценки эффективности доходных домов и социально ориентированных проектов на основе широкого круга факторов;

- предложенном механизме оценки оптимальной доли участия государства в проектах строительства арендного жилья.

По содержанию автореферата имеются замечания:

1. При оценке стратегий инвесторов и арендаторов арендного жилья, представленных на стр. 11 -14 автореферата, следовало рассмотреть методы кооперативных игр, в которых все участники могут получить как выигрыши, так и убытки.

2. При определении различных вариантов продажи или аренды жилья, представленных в табл. 4, следует учитывать потери, возникающие из-за несвоевременной продажи построенного жилья.

Изложенные замечания не снижают научной и практической ценности представленной автором работы.

Диссертационное исследование Д.В. Польщикова соответствует критериям, установленным действующим Положением «О присуждении ученых степеней».

Автореферат и опубликованные работы диссертанта достаточно полно отражают содержание и основные научные результаты, полученные автором. Выводы, рекомендации и предложения соискателя теоретически обоснованы, логичны и практически реализуемы. Они соответствуют важнейшим критериям актуальности, достоверности и новизны научного исследования. Предложения соискателя апробированы на выступлениях на конференциях различного уровня и в научных публикациях.

Анализ диссертационного исследования, выполненного Д.В. Польщиковым дает основание сделать вывод о том, что оно является самостоятельной, завершенной, имеющей теоретическую ценность и практическую значимость научно-квалификационной работой, соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям (п.9. Положения «О присуждении ученых степеней»), а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

ФГБОУ ВО "Национальный исследовательский университет "МЭИ", доктор экономических наук,
доцент, директор Института дистанционного и дополнительного образования

 Татьяна Александровна Шиндина

Юридический адрес: 111250, Россия, г. Москва, Красноказарменная улица, дом 14

Телефон: +7 (495) 362-75-93

Почтовый адрес: 111250, Россия, г. Москва, Красноказарменная улица, дом 14

E-mail: ShindinaTA@mpei.ru

Веб сайт вуза: mpei.ru



ИКА
ЛОМ
ВАЯ