

Отзыв

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности **08.00.05** – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство»

Польщикова Д. В. на тему: «**Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья**»

Актуальность исследования Польщикова Д.В. вызвана необходимостью развития жилищной отрасли для решения острых социальных вопросов и поиска новых точек роста для экономики. Экономический спад, начавшийся в 2014 году, вызван резким снижением стоимости нефти и введением экономических санкций, что отразилось на развитии строительной отрасли, состояние которой с 2015 года стало показывать негативную динамику. Снижение ставки ЦБ позволило изменить сложившуюся на рынке жилья негативную динамику ввода квадратных метров, но не позволило переломить ее полностью.

Автор предлагает обратиться к развитию отрасли арендного жилья на принципах государственно-частного партнерства, что позволит значительно увеличить темпы ввода жилищных квадратных метров и решить острый социальный вопрос, стоящий перед всеми слоями населения. В работе автор указывает на то, что использование арендного жилья дешевле необходимых выплат по ипотеке перед банком, что позволит расширить круг людей, которые смогут обзавестись собственным жильем и откроет новые возможности для бизнеса, так как в зарубежных странах доля арендного жилья достигает 60% от общего количества жилых квадратных метров.

Научная новизна заключается в:

- разработке схемы осуществления жилищной политики, которая позволила выявить эффективные программы реализации жилищной политики и обосновать выбор ГЧП при строительстве арендного жилья с точки зрения его социально-экономической эффективности и доступности для различных слоёв населения;
- определении факторов, в наибольшей мере влияющих на спрос и предложение жилья в осуществляемой жилищной политике, позволяющее построить оптимальные стратегии для инвесторов и арендаторов на основе теории матричных игр.
- представленном механизме оценки минимальной доли участия государства в ГЧП проекте и применении её в Воронежской области.
- в разработке механизма оценки рисков для всех участников ГЧП, что позволило выявить основные риски участников партнерства.
- в сформированных оценках социальной, коммерческой и бюджетной эффективности и приведении их к единому значению в оценке интегральной социально-экономической эффективности для

определения эффективности строительства коммерческого и некоммерческого арендного жилья.

В качестве замечания к работе считаю, что в таблице 4, в которой приведены основные способы реализации жилья, следовало рассмотреть строительство арендного жилья без участия государства.

В целом, работа Д. В. Польщикова имеет высокую оценку, несмотря на замечание по содержанию автореферата.

Считаю, что Д.В. Польщиков заслуживает присвоения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство».

Заведующий кафедрой «Экономики»
Сибирского государственного
университета науки и технологий
имени академика М.Ф. Решетнева
(ФГБОУ ВО СибГУ) д.э.н., профессор

Лячин
Владимир Иванович

Почтовый адрес: 660037, Красноярский край,
г. Красноярск, пр. Газеты Красноярский Рабочий,
д.31, ауд. 713;
тел. +7 (391) 291-92-91.
e-mail: kafedra701@yandex.ru.

Лячин

7.11.2018
Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева

re