

## Отзыв

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство» Польщикова Дениса Витальевича на тему: «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья».

### Актуальность исследования

Обеспеченность населения качественным комфортным жильем является одним из наиболее существенных критериев социально-экономического развития общества, уровня жизни населения, является важным элементом экономики, позволяющим обществу динамично развиваться. В отрасли накопилось большое количество нерешенных проблем что в купе с кризисами показывает отрицательную динамику строительства и ввода жилья в год.

Проблематика развития жилищного строительства остро стоит не только в экономике, но и в обществе, множество применяемых мер и механизмов осуществления жилищной политики не приносит желаемых результатов.

При всей важности указанного направления строительство арендного жилья сталкивается со множеством препятствий, во многом связанных с недостаточно проработанной теоретической, методической и законодательной базой для его реализации.

Научная новизна заключается в обосновании выбора государственно-частного партнерства при строительстве арендного жилья; построения модели оценки спроса и предложения на рынке арендного жилья с применением теории матричных игр, проведения оценки конкурентных преимуществ арендного жилья с определением категорий граждан заинтересованных в арендном жилье, что позволило усовершенствовать механизм оценки эффективности строительства арендного жилья в Воронежской области и обосновать минимальный уровень участия государства в таких проектах.

Автором сформирована система оценки социально-экономической эффективности проектов строительства арендного жилья позволившая сформировать оценку коммерческой эффективности проектов доходных домов, оценку бюджетной и социальной эффективности проектов социально ориентированного жилья.

Практическая значимость. Содержащиеся в работе выводы и рекомендации могут быть использованы при разработке программ социально-экономического развития субъектов РФ на основе государственно-частного партнерства.

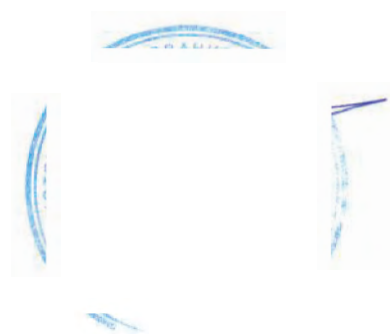
По содержанию работы имеются следующие замечания:

1. При производстве оценки конкурентных преимуществ арендного

жилья перед приобретением жилья в собственность (стр. 20, табл. 6) автореферата, следовало бы большее внимание уделить социальным и экологическим факторам, которые необходимо добавить для интегральной оценки.

В целом работа Польщикова Д.В. оценивается высоко, замечания по содержанию работы носят частный характер и не влияют на положительную оценку диссертационной работы. Считаем, что диссертация является научно-исследовательской работой, которая представляет законченное научное исследование, а Польшиков Д.В. заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство».

Профессор кафедры «Экономика  
и управление в строительстве»  
ФГБОУ ВО «Национальный  
исследовательский Московский  
государственный строительный  
университет», д.э.н., профессор



Р.К. Горшков