

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Польщикова Дениса Витальевича на тему: «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Выбор в исследовании государственно-частного партнерства при строительстве арендного жилья обосновывается необходимостью создать новую точку роста для жилищного строительства, показатели которого с 2015 года стали замедляться. Необходимо обратить внимание на долю арендного жилья в странах западной Европы и Америки где, она достигает 60% от общей доли рынка. Развитие строительства арендного жилья позволит создать не только новую точку роста для жилищного строительства, но и позволит увеличить темпы роста в смежных отраслях.

Научная новизна полученных результатов заключается в обосновании выбора государственно-частного партнерства при строительстве арендного жилья; построения модели оценки спроса и предложения на рынке арендного жилья с применением теории матричных игр, проведения оценки конкурентных преимуществ арендного жилья с определением категорий граждан заинтересованных в арендном жилье, что позволило усовершенствовать механизм оценки эффективности строительства арендного жилья в Воронежской области и обосновать минимальный уровень участия государства в таких проектах.

Автором обоснован подход к оценке социально-экономической эффективности проектов строительства арендного жилья позволившая сформировать оценку коммерческой эффективности проектов доходных домов, оценку бюджетной и социальной эффективности проектов социально ориентированного жилья.

Содержащиеся в работе выводы и рекомендации могут быть использованы при разработке программ социально-экономического развития субъектов РФ на основе государственно-частного партнерства.

По содержанию автореферата диссертационной работы имеются следующие замечания:

1. Представленный механизм оценки доли участия государства (стр.16, рис.2) необходимо дополнить возможностью выбора земельного участка под строительство арендного жилья, т.к. транспортная доступность и близость инженерных коммуникаций будет способствовать привлекательности и достижения высокой эффективности объекта.

В целом работа Польщикова Д.В. оценивается высоко, замечание не влияет на положительную оценку диссертационной работы. Считаем, что

диссертация Польщикова Д.В. является научно-исследовательской работой, которая представляет законченное научное исследование соответствует всем критериям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842, а ее автор – Польщиков Денис Витальевич - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Заведующий кафедрой управления и развития
городского хозяйства и строительства

Института архитектуры и градостроительного развития

ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный
технический университет»,

доктор экономических наук,
профессор

Максимчук Ольга Викторовна,

Почтовый адрес организации: 400074, Волгоград, ул. Академическая, 1,
ФГБОУ ВПО «Волгоградский архитектурно-строительный университет»,
Каб. А-240,

Контактный телефон: (8442) 96 99 80, +79033722316

Факс: (8442) 97 49 33

Адрес электронной почты: info@vgasu.ru, olga_maksimchuk@mail.ru

Подпись Максимчук О.В. удостоверяю:

Ученый секретарь

Института архитектуры и градостроительного развития

ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный

технический университет»,

кандидат технических наук, доцент

А.В. Савченко