

В диссертационный совет Д 212.070.05
на базе ФГБОУ ВО «Байкальский
государственный университет»

ОТЗЫВ

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство» Польщикова Дениса Витальевича на тему: «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья».

Работа Польщикова Д.В. посвящена решению важной социально-экономической задачи поиску нового механизма для развития жилищного строительства в РФ.

Подобная задача во многом исследована в трудах российских и зарубежных ученых, однако автор выбрал для исследования государственно-частное партнерство при строительстве арендного жилья основываясь на его социально-экономических показателях и доступности для широкого круга лиц. Выбор механизма ГЧП позволит создать новую точку роста для жилищного строительства и снова нарастить темпы роста отрасли. Автор предлагает использовать построенную модель оценки спроса и предложения с применением теории матричных игр, главным отличием которой является учет интересов всех участников партнерства и возможность определения оптимальных стратегий инвесторов и арендаторов. Использование данной модели позволит определить оптимальные стратегии, что позволит участникам осуществить проект используя механизм ГЧП. Определив стратегии автор использует механизм оценки оптимальной доли государственного участия при строительстве арендного жилья на основе ГЧП. Применение данного механизма на примере Воронежской области позволило составить схему с учетом региональных особенностей и установить минимальную долю участия государства в проекте. Применяя механизм оценки оптимальной доли участия государства в проекте автор столкнулся с необходимостью выделить основные риски действующие в отрасли и разработать механизм их оценки.

Автором сформирована система оценки социально-экономической эффективности проектов строительства арендного жилья позволившая сформировать оценку коммерческой эффективности проектов доходных

домов, оценку бюджетной и социальной эффективности проектов социально ориентированного жилья.

Полученные в работе выводы и рекомендации могут быть использованы при разработке программ социально-экономического развития субъектов РФ на основе государственно-частного партнерства.

Единственное, на чем хотелось бы акцентировать внимание. В качестве существенного риска государства в проектах ГЧП арендного строительства (табл. 4 автореферата), следует отнести отсутствие методического обеспечения по отбору подрядчиков при проведении конкурсных процедур.

В целом работа Польщикова Д.В. оценивается высоко, замечание не влияет на положительную оценку диссертационной работы. Считаем, что диссертация является научно-исследовательской работой, которая представляет законченное научное исследование, а Польщиков Д.В. заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство».

**Профессор кафедры экономики
предпринимательства и инноваций
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»,
Заслуженный деятель науки РФ, д.э.н.,
профессор**

**Анатолий
Николаевич
Асаул**

**+7-921-931-96-14
asaul@yandex.ru**

