

Отзыв

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: строительство» Польщикова Дениса Витальевича на тему: **«Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья».**

Актуальность исследования

Недостаточно развитые механизмы реализации жилищной политики отрицательно влияют не только на социальное развитие страны, но и ограничивают рост экономики субъектов РФ.

В связи с цикличностью кризисов и нестабильностью мировой экономики с 2015 года жилищное строительство в очередной раз начинает показывать отрицательную динамику роста, что актуализирует проблему неэффективности используемых государством механизмов обеспечения населения жильем.

Выбор в работе государственно-частного партнерства обосновывается макро и микро экономическими показателями, его доступностью для населения. Строительство арендного жилья на принципах ГЧП в развитых странах достигает 60-70% от общей доли в вводимом жилье в стране.

Научная новизна заключается в обосновании выбора государственно-частного партнерства при строительстве арендного жилья; построения модели оценки спроса и предложения на рынке арендного жилья с применением теории матричных игр, проведения оценки конкурентных преимуществ арендного жилья с определением категорий граждан заинтересованных в арендном жилье, что позволило усовершенствовать механизм оценки эффективности строительства арендного жилья в Воронежской области и обосновать минимальный уровень участия государства в таких проектах.

Автором сформирована система оценки социально-экономической эффективности проектов строительства арендного жилья, позволившая сформировать оценку коммерческой эффективности проектов доходных домов, оценку бюджетной и социальной эффективности проектов социально ориентированного жилья.

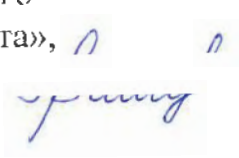
Практическая значимость. Содержащиеся в работе выводы и рекомендации могут быть использованы при разработке программ социально-экономического развития субъектов РФ на основе государственно-частного партнерства.

По содержанию работы имеются следующие замечания:

1. При сравнение различных вариантов реализации построенного жилья (страница 15, таб.4 автореферата), автору следовало рассмотреть наряду с жилищно-накопительным кооперативом возможность реализации арендного жилья при по схеме жилищно-строительного кооператива.

В целом работа Польщикова Д.В. оценивается высоко, замечание не влияет на положительную оценку диссертационной работы. Считаем, что диссертация является научно-исследовательской работой, которая представляет законченное научное исследование, а Польщиков Д.В. заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство».

Заведующая кафедрой «Экономика и предпринимательство в строительстве»,
ФГБОУ ВО «Казанского государственного архитектурно-строительного университета»,
д.э.н., проф.



Г.М. Загидуллина

Почтовый адрес: 420043,
Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Зеленая, д.1
тел. +7 (843) 526-93-06;
e-mail: gulsina@kgasu.ru;

