

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА
Д.212.070.05 НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ» МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК**

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета
от 14 декабря 2017 г. № 21

О присуждении Польщикову Денису Витальевичу, гражданину Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья» по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)» принята к защите 10.10.2017 протокол №19, диссертационным советом Д 212.070.05 на базе ФГБОУ ВО «Байкальский государственный Университет» Министерства образования и науки РФ, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина д. 11. Диссертационный совет создан в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ №760/нк от 03 декабря 2012 года.

Соискатель Польщиков Денис Витальевич, гражданин России, 1992 г. рождения.

В 2014 г. окончил Воронежский государственный университет по специальности 080105 «Финансы и кредит», с 01.09.2014 по 07.07.2017 г. обучался в очной аспирантуре в ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)», им освоена программа подготовки научно-педагогических кадров и получен диплом. Справка об обучении в аспирантуре выдана 28.12.2016 г. в ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет».

В сентябре 2017 г. Польщиков Д. В. окончил очную аспирантуру ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет». С 27 марта 2017 г. по настоящее время является соискателем кафедры «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью» ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Министерства образования и науки Российской Федерации, г. Иркутск.

Диссертация выполнена на кафедре «Экономики и основ предпринимательства» в ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» Министерства образования и науки РФ.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Гасилов В. В., заведующий кафедрой «Экономики и основ предпринимательства» ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»

Официальные оппоненты:

Петрухин Александр Борисович – доктор экономических наук, профессор, ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет», профессор кафедры экономики и управления строительством, проректор по научной работе, г. Иваново;

Саенко Ирина Александровна – кандидат экономических наук, доцент, в ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», доцент кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости, г. Красноярск;

дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» г. Ростов-на-Дону, в своем положительном отзыве, подписанном Симионовой Н. Е., доктором экономических наук, профессором, заведующей кафедрой «Экономика и управление проектами», и проректором по НИР и ИД в ФГБОУ ВО «ДГТУ» доктором физико-математических наук, профессором Сухиновым А. И., указала, что исследования, представленные в диссертационной работе, являются важными для специалистов, занимающихся развитием государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья. В качестве элементов научной новизны отмечены следующие: 1) предложена авторская схема осуществления жилищной политики в РФ, отличительной особенностью которой является определение наиболее эффективной программы с позиции: социально-экономической эффективности, доступности для всех слоев населения и сокращения сроков приобретения жилья; адаптации

к современным условиям развития экономики, это позволило выявить недостатки существующих программ и обосновать выбор нового эффективного направления – массового развития рынка арендного жилья; 2) сформирована модель реализации программ строительства арендного жилья на принципах ГЧП, которая отличается учетом интересов всех участников и позволяет выработать оптимальный вариант взаимодействия; 3) предложен механизм оценки оптимальной доли участия государства в проектах строительства арендного жилья, отличающийся предоставлением альтернативного механизма решения жилищной проблемы для населения, обеспечивающий снижение уровня миграции и рост квалифицированных трудовых ресурсов из других регионов, реализуемый на принципах ГЧП; 4) сформирована система интегральной оценки эффективности доходных домов и социально-ориентированного жилья, которая отличается учетом количественного вклада совокупности социальных, экономических, финансовых, экологических и инвестиционных преимуществ разработанного проекта для его участников, выбраны локальные критерии оптимальности проектов для государства, муниципалитетов, частных инвесторов, общественных организаций, населения; 5) создана система интегральной оценки, включающая социальную, бюджетную и коммерческую составляющие; проведена оценка конкурентных преимуществ аренды жилья, отличительной особенностью которой является возможность определения категорий граждан, для которых аренда жилья будет предпочтительнее приобретения в собственность, в частности, молодые специалисты, желающие найти достойное место работы, имеющие востребованные специальности и мотивированные на реализацию карьерного потенциала, а также высококвалифицированные специалисты, имеющие спрос на рынке труда; такое деление арендаторов позволяет планировать объемы разных видов арендного жилья.

Практическая значимость полученных результатов состоит в том, что предлагаемые соискателем научные результаты, методические подходы и практические рекомендации могут быть использованы при разработке программ арендного жилья на государственном и региональном уровнях. Полученные в результате выполненной научной работы принципы и модели строительства арендного жилья будут способствовать практическому внедрению данного механизма в конкретных регионах РФ и в строительных организациях. Также в отзыве ве-

дущей организации отмечено, что исследование является целостной, научно-квалификационной работой, которая вносит вклад в разработку теоретических и методических основ реализации региональных программ государственно-частного партнерства по строительству арендного жилья, направленной на повышение экономической эффективности функционирования предприятий инвестиционно-строительного комплекса и решение важнейших социальных задач населения страны.

Диссертационная работа соответствует критериям, изложенным в положении о присуждении ученых степеней (Постановление правительства РФ от 24.09.13 г. №842), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор Польщиков Д. В., заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Соискатель имеет 10 опубликованных работ, все по теме диссертации, общим объемом 4.1 п.л. (в том числе авторских – 2.8 п.л.), в том числе 5 статей в изданиях, рекомендованных ВАК РФ.

Работа посвящена развитию государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья. В диссертации отсутствуют недостоверные сведения об опубликованных Польщиковым Д. В. работах, их видах, авторского вклада и объема научных знаний.

Основные публикации по теме диссертации:

1. Польщиков Д. В. Проблемы развития арендного жилья в России / Польщиков Д. В. // ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегия. – 2016. – № 7. – С. 33-36 (0,6 п.л.).

2. Польщиков Д. В. Применение теории матричных игр при анализе спроса и предложения на рынке арендного жилья / Гасилов В. В., Польщиков Д. В., Андреев А. Ю. // ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегия. – 2016. – № 5. – С. 33-36 (0,7 п.л.).

3. Польщиков Д. В. Теоретические основы формирования жилищной политики в РФ / Польщиков Д. В. // Экономика и предпринимательство. – 2016. – № 11. – С. 872-874 (0,38 п.л.).

4. Польщиков Д. В. Методика оценки социально-экономической эффективности проектов строительства арендного жилья // Польщиков Д. В. // Экономика: вчера, сегодня, завтра. – 2016. – № 12. – С. 244-250 (0,3 п.л.).

5. Польщиков Д. В. Оценка рисков государства, муниципалитетов, частных инвесторов и арендаторов в проектах государственно-частного партнерства / В. В. Гасилов, Д. В. Польщиков, Е. А. Серебрякова // ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегия. – 2017. – № 3. – С. 47-51 (0,25 п.л.).

На диссертацию и автореферат поступили отзывы (все положительные), содержащие следующие критические замечания:

- **в отзыве ведущей организации ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» г.:** 1) При определении оптимальных стратегий инвесторов и арендаторов с применением теории матричных игр, применялись методы матричных игр с нулевой суммой (С. 65-70). Поскольку при реализации проектов государственно-частного партнерства разнонаправленные интересы его участников ориентированы на достижение положительного результата, следовало бы рассмотреть стратегии участников в рамках игр с ненулевой суммой. 2) При оценке рисков финансового обеспечения программ арендного жилья (табл. 25, С. 90 диссертации), следует учитывать динамику ставок по ипотечному кредитованию, которая существенно зависит от уровня инфляции, а также от возможности продажи жилья в собственность. 3) При проведении оценки конкурентных преимуществ аренды жилья, следовало не только определить категории граждан, для которых аренда жилья будет предпочтительнее приобретения в собственность (С. 92 диссертации), но и определить, какая форма аренды – социальный наем или доходные дома будут для них наиболее предпочтительны. 4) При оценке социально-экономической эффективности ГЧП проектов, реализуемых в форме доходного жилья и социально ориентированного жилья в 2016-2020 гг. (табл. 32, 33; С. 120-122), следовало при оценке социальной активности учесть снижение уровня заболеваний, а возможно и другие критерии, влияющие на качество жизни населения.

- **в отзыве официального оппонента доктора экономических наук, профессора Петрухина А. Б.:** 1) При анализе жилищной политики и разработке методов ее реформирования, следовало бы дать оценку реализации национального проекта по созданию доступного и комфортного жилья гражданам России (С. 23-30). 2) При разработке оптимальных стратегий участников ГЧП с применение

теории матричных игр, наряду со стратегиями инвесторов и арендаторов, следовало бы предложить стратегии для государства и подрядных организаций (С. 68-80). 3) При рассмотрении рисков реализации ГЧП в сфере арендного жилья, следовало рассмотреть риски изменения законодательства в инвестиционно-строительной сфере (С. 82-88). 4) При определении групп населения, для которых аренда жилья является более предпочтительной, чем приобретение в собственность, следовало учесть граждан стран СНГ, в течение длительного времени проживающих в России (С. 102-114). 5) При определении интегральной эффективности реализации ГЧП проектов арендного жилья, наряду с экспертной оценкой, следовало дать оценку, сформированную путем приведения разноплановых социально-экономических показателей к их стоимостному эквиваленту (С. 110-122).

- в отзыве официального оппонента кандидата экономических наук, доцента Саенко И. А.: 1) В предложенной автором схеме осуществления жилищной политики в РФ (С. 28-30, рис.5), следовало бы разграничить механизмы и инструменты воздействия государства на весь комплекс жилищных отношений и в этом контексте показать роль ГЧП в жилищном строительстве как перспективного массового варианта развития рынка арендного жилья и наиболее оптимального способа решения жилищного вопроса для граждан, не имеющих возможность приобрести жилье в собственность. 2) В работе определены основные проблемы рынка арендного жилья в РФ, доказана эффективность создания доходных домов, как способа решения жилищной проблемы, но не структурированы причины слабого развития данного направления в РФ. 3) Автор приводит характеристику применяемых моделей при строительстве в существующей практике за рубежом (С. 36-37) и в отдельных территориях РФ (С. 47-51), которые не в полной мере потом используются при разработке программ развития арендного жилья в Воронежской области на принципах ГЧП (С. 100-121), что не позволяет характеризовать ее как комплексную и снижает практическую ценность. 4) Рассматривая перспективные формы развития арендного жилья в РФ (С. 46-48, рис. 9), следовало более корректно обозначить содержательно предлагаемые варианты (рис. 9), например, жилищный лизинг, коммерческий и некоммерческий найм, указав для каждого из них возможность применения ГЧП-проектов. 5) В работе автором осуществлена лишь качественная оценка рисков реализации

ГЧП-проектов создания арендного жилья (С. 60), но не приведена их количественная оценка и не приведены направления и мероприятия по управлению ими. б) В работе следовало бы уточнить, за счет каких инструментов автор полагает можно более успешно реализовать ГЧП-проекты создания арендного жилья в РФ.

На автореферат поступило 7 отзывов, все отзывы положительные. В них содержатся следующие критические замечания:

1. Профессор кафедры экономики и управления в строительстве НИУ МГСУ «Национальный исследовательский университет «Московский государственный строительный университет», доктор экономических наук, профессор Горшков Р. К.: 1. При проведении оценки конкурентных преимуществ арендного жилья перед приобретением его в собственность (С. 20, табл. 6 автореферата), следовало бы большее внимание уделить социальным и экологическим факторам, которые необходимо добавить для интегральной оценки.

2. Декан факультета экономики и предпринимательства МЭИ «Национальный исследовательский университет», доктор экономических наук, профессор Шиндина Т. А.: 1. При оценке стратегий инвесторов и арендаторов арендного жилья, представленных на С. 11-14 автореферата, следовало рассмотреть методы кооперативных игр, в которых все участники могут получить как выигрыши, так и убытки. 2. При определении различных вариантов продажи или аренды жилья, представленных в табл. 4, следует учитывать потери, возникающие из-за несвоевременной продажи построенного жилья.

3. Заведующий кафедрой экономики, Сибирского Государственного Аэрокосмического Университета имени академика М. Ф. Решетнева, доктор экономических наук профессор, Лячин В. И.: в качестве замечания к работе считаем, что следовало в таблице 4, в которой приведены основные способы реализации жилья, рассмотреть строительство арендного жилья без участия государства.

4. Доцент кафедры экономика и управление городским хозяйством ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет», кандидат экономических наук, доцент Подопригора Ю. В.: с нашей точки зрения, при выделении основных рисков участников проектов арендного жилья (табл. 5) следовало бы провести оценку вероятности рисков в контексте рассматриваемой работы.

5. Заведующий кафедрой управления и развития городского хозяйства и строительства ФГБОУ ВО «ВГТУ» «Волгоградский государственный технический университет» доктор экономических наук, профессор, Максимчук О. В.: Представленный механизм оценки доли участия государства (С. 16, рис. 2) необходимо дополнить возможностью выбора земельного участка под строительство арендного жилья, т.к. транспортная доступность и близость инженерных коммуникаций будет способствовать привлекательности и достижению высокой эффективности объекта.

6. Профессор кафедры экономики предпринимательства и инноваций ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» доктор экономических наук, профессор Асаул А. Н.: В качестве существенного риска государства в проектах ГЧП арендного строительства (табл. 4 автореферата), следует учесть отсутствие методического обеспечения по отбору подрядчиков при проведении конкурсных процедур.

7. Заведующий кафедрой «экономика и предпринимательство в строительстве» ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», доктор экономических наук, профессор Загидуллина Г. М.: При сравнении различных вариантов реализации построенного жилья (С. 15, табл.4 автореферата), автору следовало рассмотреть наряду с жилищно-накопительным кооперативом возможность реализации арендного жилья при по схеме жилищно-строительного кооператива.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается тем, что оппоненты: доктор экономических наук, профессор А. Б. Петрухин и кандидат экономических наук, доцент И. А. Саенко, обладают профессиональными компетенциями и знаниями, соответствующими тематике диссертационного исследования в сфере строительства арендного жилья и применения ГЧП в инвестиционно-строительном комплексе, что подтверждается наличием профильных публикаций по проблематике представленной работы. Ведущая организация ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» широко известна своими достижениями в различных направлениях деятельности инвестиционно-строительного комплекса, включая отрасль жилищного строительства, а работники организации имеют публикации в ведущих рецензируемых изданиях из перечня ВАК при Минобрнауки России, что в целом свидетель-

ствуется об их способности определить научную и практическую ценность представленного исследования.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

разработана новая научная идея формирования государственной жилищной политики с использованием государственно-частного партнерства (ГЧП) в проектах строительства и реализации арендного жилья, обеспечивающей предоставление населению доступного и комфортного жилья, включая не имеющего возможности его приобретения в собственность, а также эффективность инвестиций и рентабельность деятельности подрядных организаций, стимулирование рынка строительства жилья в условиях снижения доходов населения, в отличие от традиционной ориентации жилищной политики преимущественно на использование механизмов ипотечного кредитования. Предложенная идея развивает теоретические положения научных исследований А. Н. Асаула, Ю. В. Богатина, В. А. Горемыкина, М. А. Дерябиной, Д. Г. Ивановой, А. Б. Петрухина и др. (С. 3-5; 7-8; 12-30; 113-123);

предложена авторская схема осуществления жилищной политики в РФ с учетом социально-экономических возможностей разных групп населения: повышения доступности для всех слоев граждан за счет сокращения сроков приобретения и массового развития рынка арендного жилья, выгодного как потребителям, так и организациям-застройщикам с точки зрения социально-экономической эффективности и адаптации к современным условиям, не обеспечиваемых традиционно используемыми механизмами строительства жилья (С. 20-30);

доказана социально-экономическая эффективность и конкурентоспособность проектов строительства арендного жилья с использованием государственно-частного партнерства в сравнении с приобретением жилья в собственность на примере Воронежской области (С. 101-113);

введены понятия: минимальная доля участия государства в проектах ГЧП, обеспечивающая конкурентоспособность реализации арендного жилья (С. 101-113), оптимальные стратегии инвесторов и арендаторов при реализации проектов ГЧП (С. 68-76);

Теоретическая значимость диссертационного исследования обоснована тем, что:

доказана целесообразность разработки оптимального варианта взаимодействия участников рынка арендного жилья, учитывающего динамику спроса и предложения, оценку уровня рисков, результатом которого является определение оптимальной доли участия государства в проектах строительства арендного жилья, при которой выгодно реализовывать проекты муниципалитетам и частным инвесторам, что способствует восполнению имеющихся пробелов в теории и практике ГЧП на рынке арендного жилья (С. 50-61; 60-68);

применительно к проблематике исследования результативно (то есть с получением обладающих новизной результатов):

использован комплекс существующих общенаучных методов исследования, в том числе: системный подход, методы оптимизации проектных решений, теория матричных игр, процессный и экспертный методы, ситуационный анализ, методы статистической обработки информации;

изложены результаты реализации жилищной политики по обеспечению населения доступным жильем в России и ее регионах, строительства арендного жилья на принципах ГЧП; основные положения теории матричных игр, использованные при выборе оптимальных стратегий инвестора и арендатора; целевые ориентиры правительства Воронежской области в развитие коммерческого и социального арендного жилья (С. 40-52; 61-78; 80-87; 100-123);

раскрыты современные проблемы развития рынка арендного жилья в России и ее регионах, вызванные низким уровнем нормативно-правового обеспечения, высоким уровнем рисков и снижением реальных доходов населения (С. 40-61);

изучены причинно-следственные связи между инвестиционной политикой регионов, динамикой рынка труда и проведением политики стимулирования арендного жилья (С. 20-40); отечественный и зарубежный опыт ипотечного кредитования, модели ипотечного кредитования и строительства арендного жилья, используемые в практике разных стран мира (С. 30-37; 78-85);

проведена модернизация интегральной оценки эффективности доходных домов и социально ориентированных проектов в части учета количественного вклада социальных, экономических, финансовых, экологических и инвестиционных преимуществ в формируемой совокупности, с учетом обоснованных критериев эффективности и предложенных локальных критериев оптимальности для различных участников ГЧП-проектов (С. 90-96; 107-122);

Значение получены соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

разработаны и внедрены: (полностью) методические подходы и практические рекомендации, которые могут быть использованы при разработке программ развития арендного жилья на государственном и региональном уровнях. Полученные в результате научного исследования принципы и модели строительства арендного жилья будут способствовать практическому внедрению данного механизма в конкретных регионах РФ и в строительных организациях.

Строительной компанией (акт о внедрении ООО «ВИТ-СТРОЙ», г. Воронеж, 2017 г.) использована методика идентификации и оценки возможных рисков при реализации проектов государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. Методика позволяет оценить возможные риски при различных вариантах финансирования государственно-частного партнерства в жилищном строительстве и определить риски, оказывающие наибольшее влияние на изменение чистого дисконтированного дохода при изменении внешних условий.

Строительная организация (акт о внедрении ООО «СРК ДОН», г. Воронеж, 2017 г.) в своей практической деятельности использует разработанную соискателем ученой степени кандидата экономических наук Польщиковым Денисом Витальевичем модель оценки рисков для участников проектов арендного жилья на основе государственно-частного партнерства. Модель позволяет своевременно определить риски инвестиционных проектов, что дает возможность выявить оптимальное решение для всех участников государственно-частного партнерства;

определены факторы преимуществ арендного жилья по сравнению с другими механизмами реализации жилищной политики и на их основе проведена оценка рисков участников ГЧ-проектов (С.80-91); перспективы практического использования механизма ГЧП при строительстве арендного жилья и условия формирования оптимальных вариантов эффективного участия в проектах партнерства государства, муниципалитета и частных инвесторов; способы оценки уровня минимального участия государства в проектах ГЧП, необходимого для обеспечения конкурентоспособности аренды по сравнению с продажей жилья в собственность (С. 111-122);

создана научно обоснованная система взаимодействия государства, муниципалитетов, инвесторов, подрядных организаций и пользователей арендной недвижимости при реализации проектов ГЧП при строительстве арендного жилья (С. 92-115);

представлены методические рекомендации по развитию государственно-частного партнерства в Воронежской области, использование которых возможно в других регионах России с учетом их особенностей; методические рекомендации по определению минимальной доли участия государства в проектах строительства арендного жилья и выбору оптимальных стратегий для инвесторов и арендаторов (С. 45-50; 68-76; 113-116).

Оценка достоверности результатов расчета исследования выявила:

для экспериментальных работ воспроизводимость результатов методики идентификации и оценки возможных рисков при реализации ГЧП-проектов при различных вариантах их финансирования; рекомендаций по определению рисков, оказывающих наибольшее влияние на величину чистого дисконтированного дохода при изменении внешних условий, что подтверждено актом о внедрении в ООО «ВИТ-СТРОЙ» (г. Воронеж);

теория управления жилищной политикой построена на известных, статистически обоснованных данных и согласуется с результатами исследований российских и зарубежных ученых (А. Н. Асаула, С. А. Астафьева, М. В. Бойко, Е. С. Бочкаревой, В. Г. Варнавского, Д. А. Грекова, В. А. Горемыкина, М. Занди, М. А. Дерябиной, Д. Г. Ивановой, М. В. Клиновой, Л. А. Комисаровой, В. Б. Кондратьева, М. А. Никитенковой, И. А. Разумовой, О. А. Ястребова и др.). Применительно к проблемам реализации ГЧП при строительстве арендного жилья теория согласуется с исследованиями В. В. Англичанинова, Бен Ш. Бернанке, М. В. Бойко, Р. Р. Вирченко, Ю. Г. Ерохиной, Т. И. Кубасовой, Ю. Н. Кузнецова, М. В. Матвеевой, Т. Ю. Овсянниковой, Н. Н. Рогожиной, Т. В. Светник, И. А. Саенко, А. Б. Петрухина и др. Исследования возможности применения экономико-математического моделирования в инвестиционно-строительном комплексе основываются на трудах работ В. В. Гасилова, В. М. Горбунова, П. Е. Климова, Ю. Н. Кузнецова, Л. А. Петросян, С. Л. Печерского и др;

идея базируется на выводах, полученных в результате анализа данных о вводе в действие жилых домов, наличии ветхого и аварийного жилья, уровне до-

ходов населения (С. 14-24), числе семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия, числе семей, состоящих на учете на получение жилья, развитии рынков жилья (С. 20-27), доле арендного жилья в различных странах мира, стоимости аренды в различных городах Европы и в России (С. 31-39);

использованы сравнения результатов авторских разработок с аналогичными данными научных исследований, в том числе по факторам обеспеченности населения жильем, соотношения собственного и арендованного жилья, уровня доходов граждан и стоимости приобретения и аренды жилья;

установлено качественное и количественное совпадение авторских результатов с результатами, полученными из независимых источников, в тех случаях, когда такое сравнение является обоснованным. Ссылки на авторов и источники, откуда сделаны заимствования, оформлены с указанием выходных данных. Работа прошла экспертизу по системе «Антиплагиат», которая подтвердила оригинальность текста свыше 89 %.

использованы комплекс существующих общенаучных методов исследования, в том числе: системный подход, методы оптимизации проектных решений, теория матричных игр, процессный и экспертный методы, ситуационный анализ, методы статистической обработки информации.

Личный вклад соискателя состоит в:

обосновании темы исследования, наличии оригинальной идеи и гипотезы исследования, комплексного подхода к исследованию; в получении исходных данных на основе анализа научно-методических, нормативно-правовых и статистических материалов; в личном участии во внедрении результатов исследования на строительных предприятиях, в учебном и научном процессе; в обработке и интерпретации полученных результатов; в разработке рекомендаций по совершенствованию арендного строительства на принципах ГЧП; в подготовке и публикации статей в ведущих рецензируемых журналах; апробации результатов исследований на научных конференциях различного уровня.

Диссертационный совет пришел к выводу, что диссертация Польщикова Дениса Витальевича представляет собой законченную научно-квалификационную работу, в которой изложены научно обоснованные экономические и управленческие решения по формированию государственной жилищной политики с использованием государственно-частного партнерства (ГЧП) в проектах

строительства и реализации арендного жилья, направленные на повышение экономической эффективности функционирования предприятий инвестиционно-строительного комплекса и решение социальных задач населения страны, имеющие важное народнохозяйственное значение для экономики РФ, соответствующую критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (Постановление правительства РФ от 29.09.2013 г. № 842) и пунктам паспорта специальности ВАК при Министерстве образования и науки РФ – специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»: пункты 1.3.70. Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики и 1.3.78. Развитие теории и методологии управления рисками паспорта специальности.


На заседании 14 декабря 2017 г. диссертационный совет принял решение присудить Польщикову Денису Витальевичу ученую степень кандидата экономических наук.

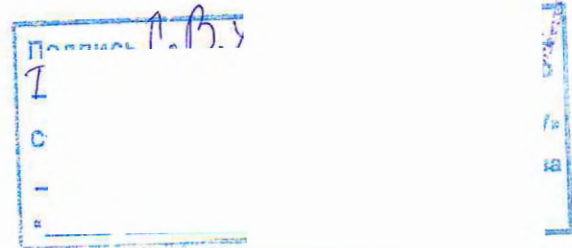
При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 15 человек, из них 8 докторов наук по защищаемой специальности, участвовавших в заседании, из 19 человек, входящих в состав совета, дополнительно никто не в веден на разовую защиту, проголосовали: за 15; против – нет; недействительных бюллетеней – нет.

Председатель
диссертационного совета
д.э.н., профессор


Г. В. Хомкалов

Ученый секретарь
диссертационного совета
д.э.н., профессор


Т. В. Светник


Полное наименование: [blank]
[blank]
[blank]
[blank]