

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Синяковой Елены Викторовны «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Работа Е.В. Синяковой посвящена теме индивидуального жилищного строительства. Учитывая исключительную социальную значимость этой темы, в первую очередь для наиболее активной части населения, проблемы, рассматриваемые автором, следует считать значительными и своевременными, особенно в части механизмов конкретизации сути и параметров разрабатываемых территориальных жилищных программ. Автор справедливо подчеркивает, что существует множество нерешенных вопросов в сфере государственного и муниципального регулирования рынка индивидуального строительства, прежде всего в части адресного содействия в зависимости от типов домашних хозяйств.

Цель работы актуальна и касается малоизученных сторон указанной проблемы. Сформулированные задачи достаточно полно описывают круг необходимых вопросов к выполнению исследования.

Предложенные автором методики оценки доступности и определения уровня потребности в типах индивидуального жилья несомненно носят прикладное значение, а способ формирования объектно-потребительской матрицы позволяет выявить степень дисперсии рыночных предпочтений в данном сегменте строительства.

Разработанная и предложенная «организационно-экономическая схема взаимодействия органов власти и иных субъектов в процессе обеспечения разных типов домохозяйств социально ориентированным индивидуальным жильем различного уровня, опирающаяся на объектно-потребительскую матрицу и направленная на выполнение заданных ориентиров по обеспечению доступным индивидуальным жильем домашних хозяйств страны через механизм закрытого паевого инвестиционного фонда и ипотечно-строительного кредитования» актуальна в рамках имеющейся нормативно-правовой базы, действующей в Российской Федерации. В дальнейшем механизмы целевого обеспечения требуемых параметров строительства могут быть видоизменены, но при этом сохранен общий подход к формированию схемы.

В работе имеются недостатки и неточности:

- так на рисунке 1 «Предпосылки формирования рынка ИЖС в России» автором в число позитивных внутренних факторов развития строительства индивидуального жилья отнесена «частная ответственность за эксплуатацию», что в случае значительных объемов весьма спорно для целых категорий домохозяйств (неполные семьи, командировочных характер работы – чаще мужчин и т.п.).
- на рисунке 3 «Авторская классификация факторов формирования спроса на индивидуальное жилищное строительство» излишне детализирован (акцентирован, выделен) среди микроэкономических факторов предпочтения критерий: «материал стен», целесообразнее было бы сформулировать показатель в более общем виде.

Те не менее результаты представленного исследования соответствуют критериям научной новизны и практической значимости.

Таким образом, автореферат диссертации «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье» отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, а диссертант, Синякова Елена Викторовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Доктор технических наук, профессор,
кафедра «Прикладная экономика»,
ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный
университет (национальный исследовательский
университет)»
Адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 85
Аудитория 122 ЗБ корпуса
Телефон: (351) 272-32-34
E-mail: guselev@usu.ru

Е.В. Гусев

Кандидат экономических наук, доцент
кафедры «Прикладная экономика»,
ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный
университет (национальный исследовательский
университет)»
Адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 85
Аудитория 122 ЗБ корпуса
Телефон: (351) 272-32-34
E-mail: borodin@usu.ru

С.И. Бородин