

В диссертационный совет 24.2.271.03
созданный на базе ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный университет»
664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

ОТЗЫВ

официального оппонента доктора экономических наук, профессора Ларионова Аркадия Николаевича на диссертационную работу Гусаковой Натальи Васильевны на тему *«Совершенствование организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства»*, представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Актуальность темы исследования

Ключевым приоритетом деятельности строительного комплекса в регионах является повышение уровня и качества жизни населения. Для решения поставленной задачи необходима разработка и реализация комплексных документов стратегического территориального планирования. В настоящее время эти документы направлены на решение проблем по основным сферам жизнедеятельности, такие как: жилищное строительство, здравоохранение, образование и сельское хозяйство. Эффективная разработка и реализация документов стратегического территориального планирования предполагает участие всех заинтересованных сторон, включая органы власти, население, бизнес, способствуют разработке конкретных механизмов по управлению развитием жилищного строительства и обеспечивают устойчивое развитие регионов.

Особое внимание необходимо обратить на жилищные условия граждан, которые играют важную роль в обеспечении высокого уровня жизни населения. Необходимо делать акцент на развитии доступного жилья, в первую очередь, в малых городах и поселениях с учетом требований энергоэффективности и безопасности, а также созданию комфортной среды для жизни.

В настоящее время важно учитывать потенциал каждого региона и его территориальную специфику при разработке региональных программ развития. Исторический опыт показывает, что игнорирование этого фактора может привести к серьезным последствиям, таким как, экономический упадок, демографический кризис и социальная дезинтеграция.

Развитие малых городов и сельских поселений играет важную роль в обеспечении устойчивого развития страны в целом. Программы развития жилищного строительства для этих территорий должны быть ориентированы на создание благоприятной инвестиционной среды, поддержку местного предпринимательства, развитие инфраструктуры и социальных услуг, а также стимулирование создания новых рабочих мест. Помимо этого, обеспечение доступа к образованию и здравоохранению в малых городах и сельских

районах играет ключевую роль в укреплении человеческого капитала и повышении качества жизни местного населения. Такой подход способствует более равномерному распределению ресурсов и возможностей по всей стране, уменьшает миграционное давление на крупные города и способствует более устойчивому социально-экономическому развитию. Все это подчеркивает необходимость совершенствования действующего организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства, что подтверждает актуальность темы диссертационного исследования Гусаковой Натальи Васильевны.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

В обосновании научных положений, выводов, рекомендаций автор опирается на труды российских и зарубежных ученых по исследуемой теме, нормативные правовые акты, данные органов статистики и официальных сайтов министерств Российской Федерации и экспертных оценок. В процессе исследования соискателем применены общенаучные и конкретно научные методы исследования, учтены современные экономические теории, концепции и методические подходы.

Выдвинутая автором научная гипотеза: «совершенствование действующего организационно-экономического механизма позволит обеспечить интенсификацию малоэтажного жилищного строительства высокого уровня комфорта и качества на отдаленных территориях особых климатических режимов» методично обосновывается и подтверждается по ходу диссертационного исследования.

Считаем, что теоретическая, информационная и эмпирическая базы исследования актуальны, современны, соответствуют проблематике, в необходимом и достаточном объеме применены по профилю темы диссертационного исследования.

Структура, объем и содержание диссертационного исследования

Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложений. Основной текст диссертации изложен на 159 страницах, 4 приложения представлены на 10 страницах.

Во *введении* диссертации автором обоснована актуальность темы исследования и степень ее разработанности, сформулирована рабочая гипотеза и определены цель, задачи, объект и предмет работы, указаны теоретическая, методологическая и информационная базы исследования, а также теоретическая и практическая значимость результатов (с. 4-15 диссертации).

В первой главе «*Теоретические основы развития малоэтажного жилищного строительства с применением инновационных технологий домостроения*» определены ключевые перспективы и проблемы развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых кли-

матических режимов. Разработаны показатели для классификации населенных пунктов по уровню их отдаленности от городов и районных центров. Уточнены понятия «малоэтажное жилищное строительство», «малоэтажный дом блокированного типа». Исследован зарубежный опыт реализации моделей управления развитием малоэтажного жилищного строительства (с. 14-53 диссертации).

Во второй главе *«Формирование организационно-экономического механизма управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов»* проанализирована динамика развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов. Проведен анализ эффективности реализации региональных программ в области совершенствования жилищного строительства и оценка существующих механизмов управления развитием малоэтажного жилищного строительства. В главе предложен усовершенствованный организационно-экономический механизм управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов (с. 54-98 диссертации).

В третьей главе *«Разработка концептуальной модели управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов»* разработана система показателей и индикаторов модели управления реализацией программ развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов. Разработаны вариативные модели управления реализацией программ развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов. Проведены апробационные социально-экономические и технико-экономические расчеты эффективности реализации проектов малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов (с. 99-138 диссертации).

В заключении сформулированы основные выводы по результатам исследования (с. 139-142 диссертации).

В приложениях представлены материалы, дополняющие и поясняющие отдельные положения диссертации (с. 160-169 диссертации).

Оценка степени новизны и достоверности результатов, выносимых на защиту

В автореферате и диссертации отмечено, что исследование соответствует двум пунктам паспорта специальности ВАК РФ 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика: 6.2. Система отношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве; 6.15. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Достоверность полученных результатов подтверждается примененным автором научным инструментарием для получения и обработки информации в процессе исследования. Научные результаты были апробированы автором на научно-практических конференциях и опубликованы в научных изданиях, в том числе из перечня, рекомендованного ВАК.

Результаты оппонируемой диссертации обладают научной новизной и вносят определенный вклад в теорию и практику совершенствования организационно-экономического механизма, позволяющего обеспечить интенсификацию малоэтажного жилищного строительства высокого уровня комфорта и качества отдельных категорий граждан на отдаленных территориях особых климатических режимов:

1. Разработаны показатели для классификации населенных пунктов по уровню их отдаленности от городов и районных центров, применение которых позволит определить будущие характеристики малоэтажного дома. Обосновано, что именно относится к отдаленным территориям особых климатических режимов и как предложенные показатели влияют на стоимость строительства и эксплуатацию малоэтажных зданий (стр. 25-30 диссертации).

2. Усовершенствован организационно-экономический механизм управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов, основанный на принципах проектного управления. Механизм включает в себя последовательно реализуемые этапы и нацелен на научно обоснованную разработку программ развития малоэтажного жилищного строительства. Организационно-экономический механизм направлен на повышение эффективности регионального стратегического планирования в развитии малоэтажного жилищного строительства за счет более системного и упорядоченного взаимодействия между всеми субъектами реализации программ (с. 86-97 диссертации).

3. Разработана система показателей/индикаторов эффективности внедрения/реализации программ и проектов малоэтажного жилищного строительства, построенная на методах индикативного планирования. Обоснованы пороговые значения, позволяющие определить результативность функционирования каждого субъекта программы. Предлагаемая система учитывает различные аспекты социально-экономического развития, природоресурсного потенциала и климатических условий поселений, а также включает использование дифференцированного подхода в выборе оптимальных объемно-планировочных и конструктивных решений малоэтажных зданий блокированного типа (с. 99-107 диссертации).

4. Разработаны вариативные модели управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов. Вариативные модели включают в себя 2 типа: рыночная и социальная и нацелены на решение важной социально-экономической задачи – обеспечение доступным, комфортным и энергоэффективным жильем отдельных категорий граждан (с. 107-117 диссертации).

Выявленные недостатки, замечания и дискуссионные моменты диссертационной работы

Подчеркивая достоинства диссертационной работы, следует высказать некоторые критические замечания и дискуссионные моменты, требующие пояснений в ходе публичной защиты.

1. В диссертации приводится зарубежный и отечественный опыт реализации моделей развития малоэтажного жилищного строительства (с. 46-51 диссертации). Возможно ли использовать опыт зарубежных стран при разработке программ развития малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов?

2. В тексте диссертации (стр. 5) указано, что одной из главных проблем на отдаленных территориях особых климатических режимов является отсутствие жилья для специалистов, соответствующего требованиям комфорта, безопасности, энергоэффективности. Каким образом были определены именно эти критерии и их важность?

3. В тексте диссертации (стр. 103, табл. 3.2) приведен расчет «коэффициента семьи», при этом расчет идет на семью из 4-х человек, а коэффициент семейности для Томской области составляет 3,0 в соответствии с данными Росстата. Объясните термин, поясните какая методика легла в основу расчета этого коэффициента и почему существует разница в уровне показателя?

4. Автором в 3-й главе диссертации предложены вариативные модели управления развитием малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов. Хотелось бы уточнить, существуют ли подобные альтернативные модели и каково преимущество моделей, разработанных автором?

5. Расчеты и апробация, представленная в диссертационном исследовании (с. 118-136 диссертации), рассматривается на примере малоэтажных домов блокированного типа, требуется пояснение с чем связано строительство именно блокированных малоэтажных домов и за счет чего происходит экономия при строительстве данных домов?

Стоит отметить, что указанные замечания не оказывают существенного влияния на общий вывод о высокой положительной оценке диссертации и носят дискуссионный характер.

Заключение о соответствии диссертационной работы требованиям ВАК

Представленная научно-квалификационная работа обладает внутренним единством, является актуальным самостоятельным законченным научным исследованием, содержит новые научные результаты и положения, выдвигаемые для публичной защиты, обладает теоретической и практической значимостью, что свидетельствует о личном вкладе автора диссертации в науку. По всему тексту диссертационной работы прослеживается концепция автора, единый стиль и логика изложения, отраженная также в автореферате, систематизирующем и раскрывающем основные положения диссертационного исследования.

Актуальность темы исследования, личный вклад автора в разработку проблемы, научная новизна, практическая и теоретическая значимость научно-квалификационной работы, количество и качество подготовленных по те-

ме исследования публикаций подтверждают, что диссертация Гусаковой Натальи Васильевны на тему «Совершенствование организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства» отвечает требованиям п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук.

Таким образом, Гусакова Наталья Васильевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Официальный оппонент:

доктор экономических наук, профессор,
заведующий кафедрой экономики
и управления в строительстве
Национального исследовательского
Московского государственного
строительного университета

 Ларионов Аркадий Николаевич

подпись, дата

Контактные данные:

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Адрес места работы: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26.

Тел: +7 (495) 781-80-07,

e-mail: proflarionov@mail.ru.

ПОДПИСЬ  Ларионова А. Н.

ЗАВЕРЯЮ

И. О. начальника УРП

 Е. Ю. ГАДЖИЕВ

26.04.2024.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»