

В диссертационный совет 24.2.271.03,
созданный на базе федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Байкальский государственный университет»

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации *Гусаковой Натальи Васильевны* на тему:
«Совершенствование организационно-экономического механизма развития
малоэтажного жилищного строительства», представленной на соискание
ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Тема диссертационного исследования Н.В. Гусаковой представляется весьма актуальной. Совершенствование организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства выступает важным аспектом процесса реформирования системы управления строительным комплексом регионов, чьи территории имеют особый климатический режим, на основе совершенствования и ускорения процесса реализации инструмента малоэтажного жилищного строительства.

В качестве цели диссертационного исследования автор выделяет разработку и обоснование теоретических и методических подходов совершенствования действующего организационно-экономического механизма интенсификации малоэтажного жилищного строительства домов блокированного типа, нацеленный на решение ключевых социально-экономических задач в части обеспечения жильем отдельных категорий граждан на отдаленных территориях особых климатических режимов.

Вытекающими из этой цели задачами стали: уточнение и дополнение термина «отдаленные территории особых климатических режимов»; совершенствование организационно-экономического механизма управления развитием малоэтажного жилищного строительства для отдаленных территорий особых климатических режимов; разработка индикаторов эффективности внедрения/реализации программ и проектов малоэтажного жилищного строительства для отдаленных территорий особых климатических режимов, а также вариативных моделей управления реализацией программ малоэтажного жилищного строительства.

Сформулированные автором задачи позволили в полном объеме достичь поставленную цель диссертационного исследования.

Представляются важными, с научной точки зрения, следующие аспекты, выносимые на защиту:

1. Показатели для классификации населенных пунктов по уровню их удаленности от городов и районных центров, необходимые при разработке вариативных моделей управления развитием малоэтажного жилищного строительства на территориях особых климатических режимов.

2. Направления совершенствования организационно-экономического механизма управления развитием малоэтажного жилищного строительства.

3. Система показателей/индикаторов эффективности внедрения/реализации программ и проектов малоэтажного жилищного строительства, основанная на методе индикативного планирования.

4. Разработанные вариативные модели управления развитием малоэтажного жилищного строительства, включающие в себя субъектно-объектные связи по поводу процессов реализации региональных программ развития малоэтажного жилищного строительства, направленные на достижение ключевого результата – строительства малоэтажных домов блокированного типа для отдельных категорий граждан, проживающих на удаленных территориях особых климатических режимов.

Интерес вызывает результат исследования, где для каждой вариативной модели обоснованы пороговые значения показателей эффективности внедрения/реализации программ и проектов малоэтажного жилищного строительства, сравнение с которыми позволяет определить результативность функционирования каждого субъекта региональной программы.

Заслуживает внимание использование автором дифференцированного подхода в процессе выбора оптимальных технических решений малоэтажных зданий блокированного типа, что позволяет комплексно оценивать результаты программных мероприятий и выработать единые ориентиры в развитии малоэтажного жилищного строительства на удаленных территориях особых климатических режимов.

В качестве положительного момента можно выделить отмеченную автором новизну каждого результата, выносимого на защиту (С. 8, 11, 14, 17).

В прикладном аспекте важность исследования заключается в том, что представленные разработки в области совершенствования организационно-экономического механизма могут быть использованы органами исполнительной и государственной власти в целях выработки единых ориентиров при формировании программ развития малоэтажного жилищного строительства на удаленных территориях особых климатических режимов, а также позволяет обеспечить интенсификацию малоэтажного жилищного строительства.

Автореферат дает представление об авторе исследования, как о подготовленном, квалифицированном специалисте, способном решать сложные научные задачи. Использование целого комплекса методов (системный и функциональный подход, экономико-математическое моделирование и индикативное планирование) подтверждает достоверность полученных результатов.

Согласно автореферату, результаты исследований по теме диссертации опубликованы и обсуждались на научно-практических конференциях, а также

на научных семинарах кафедры экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета.

В качестве положительного момента следует отметить, что по результатам исследования были опубликованы 11 статей в журналах перечня ВАК Министерства образования и науки РФ, 5 публикаций в изданиях, входящих в реферативные базы данных Scopus и Web of Science.

Оценивая в целом положительно диссертационное исследование Н.В. Гусаковой, по автореферату имеется следующее замечание:

1. В организационно-экономическом механизме управления развитием малоэтажного жилищного строительства (стр. 12) выделены субъекты управления и их взаимодействие, однако, из автореферата не ясно, чем предложенное отличается от обычной бизнес-модели и как на сегодняшний день организовано взаимодействие между субъектами?

2. На стр. 19 автореферата в описании Социальной модели управления развитием малоэтажного жилищного строительства указано, что представленная модель наиболее целесообразна в поселениях, имеющих небольшую численность населения (от 500 до 3000). Почему в поселениях меньше 500 чел. данная модель не применима, ведь существуют достаточно поселений с меньшей численностью.

Однако отмеченное замечание не снижает уровня теоретической и практической значимости работы.

Диссертационная работа Н.В. Гусаковой является самостоятельной научно-квалификационной работой. Она содержит научно-обоснованные разработки, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, представленным к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положение о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Профессор кафедры
экономики и бизнес-менеджмента
на водном транспорте
ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени
адмирала С.О. Макарова»,
доктор экономических наук,
профессор

Асаул Максим Анатольевич

Официальный адрес:
ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени
адмирала С.О. Макарова»,
198035, г. Санкт-Петербург
ул. Двинская, д. 5/7
Тел.: +7 (812) 748-96-92.
Эл. почта: asaul-m-a@mail.ru

