

ОТЗЫВ

**На автореферат диссертации Гусаковой Натальи Васильевны на тему:
«Совершенствование организационно-экономического механизма
развития малоэтажного жилищного строительства», представленной на
соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)**

Тема развития малоэтажного жилищного строительства для специалистов на территориях отдалённого типа и особого климатического режима, исследованная в диссертационной работе Гусаковой Н.В., имеет стратегическое значение для принципиального долгосрочного развития территорий, которые суммарно составляют большую площадь нашей страны. Повышение уровня здравоохранения, образования, транспорта и жилищных условий для специалистов, все эти вопросы ставятся перед правительственными органами, в том числе и на совещании по развитию опорных населенных пунктов Арктической зоны РФ, прошедшего в декабре 2023 года с президентом РФ В.В. Путиным. Кроме этого, актуальность исследуемой темы обеспечивается статистическими данными предоставляемыми ведомственными подразделениями администрации Томской области, в части существующих вакансий специалистов, требуемых в отдаленных и сельских районах Томской области. Существование поселений со сложными климатическими условиями, находящихся в труднодоступных местах или имеющих временную навигацию, значительно отличается от территорий с развитой транспортной и иной инфраструктурой.

Недостаточное количество качественного жилого фонда в сельских поселениях РФ, особенно на территориях со сложными климатическими условиями, находящихся в труднодоступных местах, а также отсутствие единообразных подходов к обеспечению жильем востребованных на местах специалистов приводит к тому, что решение этого вопроса является проблематичным для глав местных администраций. В результате даже возводимое жилье не всегда отвечает современным требованиям и не способствует привлечению востребованных специалистов. Предложенный автором подход к решению этой проблемы, позволит сделать прозрачным механизм от стадии строительства жилого фонда, до предоставления жилья, для всех заинтересованных участников данного процесса.

Автор в своей работе предлагает классифицировать отдаленные населенные пункты по элементам транспортной доступности и климатические зоны строительства. Данный подход так же свидетельствует о глубокой проработке вопроса организации строительных и организационно-управленческих механизмов к реализации общей идеи, централизованного обеспечения малоэтажным жилым фондом сельских специалистов.

В качестве замечаний выносятся следующее:

1) в актуальности и при формулировании цели исследования не обосновано сужение выбора проектных решений в малоэтажном домостроении до домов блокированного типа, что в последствии приводит к некорректному определению объекта управления в разработанной автором схеме «Организационно-экономический механизм управления развитием МЖС на отдаленных территориях особых климатических режимов» (рис. 2 на стр. 12), имеющей важное практическое значение для реализации на территории любого субъекта РФ;

2) хотелось бы уточнить, что понимается под энергоэффективностью в жилищной сфере и какова специфика малоэтажного энергоэффективного строительства, как это отражено в нормативно-правовой базе РФ;

3) на стр. 10 автореферата указано, что «Область исследования представляют отдаленные территории особых климатических режимов (континентальный климат умеренного пояса Томской области), которые соответствуют климатическим подрайонам 1В, 1Д (рис. 1)», однако, в автореферате не указано, на каком основании автор относит континентальный климат умеренного пояса Томской области к особому климатическому режиму.

Приведенные выше замечания не снижают значимость проведенного исследования, имеют рекомендательный характер и на положительную оценку работы не влияют. Автореферат достаточно информативен, показывает знание предмета исследования, а предложенный автором подход имеет практическую значимость, может быть рекомендован ведомственным департаментам Томской области для последующей реализации.

Рецензируемый автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертационное исследование Натальи Васильевны Гусаковой написано соискателем самостоятельно, содержит новые научные результаты, выносимые на публичную защиту, выдвигаемые автором положения аргументированы и обоснованы. Научные и практические результаты, соответствует требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата

экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Профессор кафедры «Проектирование
зданий и экспертиза недвижимости
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»,
доктор экономических наук,
доцент

✓✓✓

Ирина Александровна Сасенко

Почтовый адрес:

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»:

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79/10

Тел.: +7 (391) 206-20-77.

Эл. почта: rector@sfu-kras.ru

