

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гусаковой Натальи Васильевны на тему:
*«Совершенствование организационно-экономического механизма
развития малоэтажного жилищного строительства»*,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Во время перехода от социалистической к капиталистической экономике, государственная Дума РФ и государственные структуры создают сотни новых законов, требований, разного рода инструкций, среди них заметное место занимают и вопросы, совершенствования организационно-экономического механизма.

Среди этого потока законодательного и отраслевого инициатив вопросы совершенствования организационно-экономического механизма развития малоэтажного жилищного строительства имеют большое значение. Особенно они близки и необходимы нам геологам, занимающимся ранним обустройством геологических предприятий, расположенных в труднодоступных местах с особым климатическим режимом. Время, когда геологи довольствовались, как это было в 60-70-х годах прошлого века, так называемыми балками, вагончиками прошло.

Жизнь геологов на ранних этапах требует, малоэтажного, комфортного строительства жилья, думаю, и уверен, что эта проблема важна и для многочисленных поселков и не больших и больших городов России.

Автор диссертации подчеркивает социальную значимость малоэтажного строительства для здравоохранения, образования, культуры, спорта. Это строительство, конечно, ведется, но в основном, собственными силами, что не обеспечивает современные требования строительства такого жилья.

В связи с этим актуальность выбранной темы для диссертации не вызывает сомнений. Импонирует то, что автор в своих исследованиях опирается на многочисленные труды своих предшественников, сформулировавших теоретические и практические проблемы в инвестиционно-строительном комплексе малоэтажного строительства.

В своей работе автор берется за решение сложной задачи ставя перед собой цель – усовершенствовать действующий организационно –экономический механизм интенсификации малоэтажного жилищного строительства домов блокированного типа нацеленный на решение ключевых социально-экономических задач в части обеспечения жильем отдельных категорий граждан на отдаленных территориях особых климатических режимов.

Для достижения поставленных целей автору было необходимо решить серию задач:

1. создать показатели для классификации населенных пунктов по уровню их удаленности от городов в контексте развития перспективных территорий, использования местных строительных материалов,

2. усовершенствовать организационно-экономический механизм управления развитием малоэтажного жилищного строительства для отдельных территорий особых климатических режимов.

3. разработать и обосновать систему показателей/ (индикаторов) эффективности внедрения/ реализации программ и проектов малоэтажного жилищного строительства для отдельных территорий особых климатических режимов.

4. разработать варианты модели управления реализации программ малоэтажного жилищного строительства в целях решения ключевых социально-экономических задач развития малоэтажного жилищного строительства на отдельных территориях особых климатических режимов и провести апробационные социально-экономические и технико-экономические расчеты эффективности реализации проектов малоэтажного жилищного строительства для отдельных территорий особых климатических режимов.

При решении этих задач автор диссертации разрабатывает показатели для классификации населенных пунктов исходя из их удаленности при этом учитывается транспортная доступность, степень участия государства, тип энергообеспечения, природно-климатические факторы, которые позволяют определить будущие характеристики малоэтажного дома на стоимость строительства и эксплуатацию здания.

Исходя из этих принципов, автором проводится районирование Томской области, с которым трудно не согласится, старожилам региона, хорошо знающим свой родной край.

Далее автор адаптировал организационно-экономический механизм для отдельных территорий особых климатических режимов. Его рекомендации могут быть использованы органами исполнительной власти при формировании программ малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях.

Автор диссертации предлагает сформировать порядок усовершенствованного варианта организационно-экономического механизма управления развитием МЖС, базирующего на:

1. На выделении субъектов и объектов управленческой модели. Главным элементом которого должен стать региональный оператор.

2. Усовершенствованный вариант организационно-экономического механизма управления развитием МЖС на отдельных территориях особых климатических режимов основан на принципах проектного управления и включает в себя последовательно реализуемые этапы.

3. Предлагаемая автором диссертации система показателей/индикаторов позволяет оценить успешность реализации инвестиционно-строительных проектов в контексте результативности каждого субъекта, и ряда других не менее важных принципов.

Опираясь на вышеперечисленные принципы, автор диссертации создает организационно-экономический механизм управления развитием МЖС, направленный на повышение эффективности регионального стратегического планирования и развития МЖС.

Не думаю, что эта схема, истина в последней инстанции, но уверен, что она является твердой основой для совершенствования и развития, как всякая научно-практическая модель любого процесса. Понимая это, сам автор диссертационной работы, разрабатывает отличительные особенности вариантных моделей управления развитием МЖС.

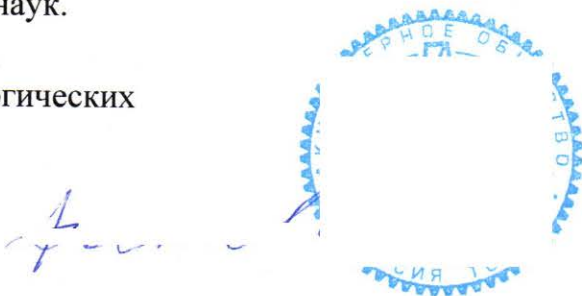
В диссертации много внимание уделено и экономическим вопросам направленных на социально-экономическое обоснование программных решений строительства и использования малогабаритных, блоковых строений жилья в труднодоступных территориях.

В заключение автор подчеркивает необходимость использования дифференцированного подхода в процессе выбора оптимальных технических решений малоэтажных зданий блокированного типа, что позволяет комплексно оценивать результаты программных мероприятий и выработать единые ориентиры в развитии малоэтажного жилищного строительства на отдаленных территориях особых климатических режимов.

В целом с заключительными выводами автора трудно не согласиться. Безусловно, проблема управления развитием малоэтажного жилищного строительства является важнейшим фактором и должна находиться в поле зрения всеми органами государственной власти при разработке региональных программ развития малоэтажного жилищного строительства, в целях решения важных социально-значимых задач, направленных на освоение необходимых, но труднодоступных территорий. В целом, диссертация написана грамотным понятным, не для профессионалов строительного дела языком, но о сложных проблемах строительства малоэтажного жилищного фонда в малодоступных районах, оторванных от индустриальных центров.

Диссертационная работа в полном объеме соответствует требованиям ВАК РФ, представляет собой законченную научную работу, имеющую большое практическое значение и может рассчитывать на положительную оценку диссертационного Совета 24.2.271.03, а её соискатель Гусакова Наталья Васильевна присвоения ученой степени кандидата экономических наук.

Директор АО «ТОМКО»,
кандидат геолого-минералогических
наук, доцент,
Заслуженный геолог РФ,
академик РАЕН



В.Н. Ростовцев

Ростовцев Валерий Николаевич, 634012, г. Томск, Косарева, 25 «А»

t-mail: tomkoinc@gmail.com тел. моб. 8 906 199 04 87. Раб. 8 (3822) 56-56-10