

В диссертационный совет 24.2.271.03,
при ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Гусаковой Натальи Васильевны

на тему: «Совершенствование организационно-экономического механизма
развития малоэтажного жилищного строительства»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Сегодня строительная отрасль переживает период активного роста. Одним из перспективных направлений является малоэтажное строительство, доля которого постоянно увеличивается. Решить проблемы социального развития, увеличить возможности современного села и отдалённых территорий, за счет привлечения молодых специалистов в области образования, здравоохранения, спорта, культуры, позволит рост малоэтажного жилищного строительства. В связи с вышесказанным, актуальность диссертационного исследования Гусаковой Натальи Васильевны не вызывает каких-либо сомнений.

Отметим, что сегодня уже существует ряд федеральных программ развития малоэтажного жилищного строительства. Однако на региональном уровне нет единого комплексного подхода к построению организационной экономической модели реализации таких программ, учитывающего особенности развития субъекта. К тому же, не разработан экономический механизм взаимодействия застройщика и органов власти региона. Поэтому государственная политика в области малоэтажного строительства нуждается в совершенствовании, одним из вариантов которого является разработка организационно-экономического механизма дальнейшего развития малоэтажного домостроения, позволяющего увеличить темпы развития сельских территорий.

Автор в своем диссертационном исследовании формирует следующую гипотезу «совершенствование организационно-экономического механизма позволит обеспечить интенсификацию малоэтажного строительства высокого уровня комфорта и качества на отдалённых территориях особых климатических режимов». В своей работе автор подтверждает предложенную гипотезу, что отражается в пунктах научной новизны. Автором разработаны показатели для классификации населённых пунктов, отличающихся транспортной доступностью, типом энергообеспечения, природно-климатическими факторами, позволяющих определить будущие характеристики малоэтажного дома, влияющие на стоимость строительства и эксплуатацию. Усовершенствован организационно-экономический механизм в части адаптации отдаленных территорий и сельских поселений с разными климатическими режимами. Разработаны модели управления и развития малоэтажного жилого строительства, отличающихся особенностями развития отдельных субъектов, а также сформирована система показателей эффективности внедрения реализации программ малоэтажного жилищного строительства.

Среди недостатков автореферата можно выделить:

1. В чем заключаются преимущества усовершенствованного организационно-экономического механизма для всех субъектов управления (Рис. 2)?

2. Какие эффекты получает собственник малоэтажного дома блокированного типа при использовании, разработанной автором методики оптимального выбора энергоэффективных источников теплоснабжения и водообеспечения в процессе эксплуатации здания?

Однако, указанные недостатки не снижают ценности полученных результатов.

На основании вышеизложенного можно утверждать, что исследование Гусаковой Натальи Васильевны на тему «Совершенствование организационно-экономического механизма развития малоэтажного

жилищного строительства» является самостоятельным и законченным исследованием, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, представленным к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положение о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Кандидат экономических наук, доцент,
заведующая кафедрой управления
строительством и жилищно-коммунальным хозяйством
ФГБОУ ВО «Тюменский
индустриальный университет»

Е.Г. Матыс

Почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д.38

Тел. +7 (3452) 25 08 67

e-mail: matyseg@tyuiu.ru

Матыс Елена Геннадьевна

