

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования

БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

---

Протокол № 14

11.10.2024 г.

г. Иркутск

Заседание диссертационного совета 24.2.271.03

Председательствующий – Грушина О.В.

Ученый секретарь – Чистякова О.В.

Состав диссертационного совета утвержден в количестве 15 человека.  
Присутствовали на заседании 12 человек:

Самаруха А.В.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Астафьев С.А.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Чистякова О.В.	д-р экон. наук,	доцент	5.2.3
Грушина О.В.	д-р экон. наук,	доцент	5.2.3
Кородюк И.С.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Матвеева М.В.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Кубасова Т.И.	д-р экон. наук,	доцент	5.2.3
Новикова Н.Г.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Полякова Н.В.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Самаруха В.И.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Чупров С.В.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3
Шуплецов А.Ф.	д-р экон. наук,	профессор	5.2.3

**Повестка дня**

Принятие к защите диссертации Азорина Максима Юрьевича  
«Совершенствование концепции государственного регулирования в  
строительстве при реализации проектов комплексного развития

территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Астафьев Сергей Александрович.

СЛУШАЛИ:

Грушину О.В., председателя экспертной комиссии о положительном заключении комиссии (прилагается).

Грушину О.В., заместителя председателя диссертационного совета о принятии диссертации Азорина Максима Юрьевича к защите.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании положительного заключения комиссии принять диссертацию к защите.

2. *Утвердить официальных оппонентов:*

– доктора экономических наук, доцента, профессора кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Саенко Ирину Александровну ФГБОУ ВО «Сибирский федеральный университет», г. Красноярск,

– доктора экономических наук, профессора, профессора высшей школы менеджмента Брянцеву Ирину Витальевну ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет», г. Хабаровск.

3. *Утвердить ведущую организацию*

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», г. Пенза.

4. Разрешить печатать автореферат на правах рукописи.

5. Назначить дату защиты 13 декабря 2024 г. в 10.00.

Голосовали: «за» — 12 чел.; «против» — нет; «воздержались» — нет.

Председательствующий

д.э.н., доцент

О.В. Грушина

Ученый секретарь

д.э.н., доцент

О.В. Чистякова



## Заключение

комиссии диссертационного совета 24.2.271.03, созданного на базе

**ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»**

Комиссия в составе:

доктора экономических наук, профессора Грушиной О.В., доктора экономических наук, профессора Кубасовой Т.И., доктора экономических наук, профессора Новиковой Н.Г. ознакомилась с диссертацией, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук, на тему «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» по специальности 5.2.3 — региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью), основными публикациями и материалами аттестационного дела Азорина Максима Юрьевича.

По результатам рассмотрения комиссия пришла к следующим выводам:

1. Диссертация Азорина М.Ю. на тему «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» соответствует специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

2. Научная специальность диссертации Азорина М.Ю. соответствует профилю диссертационного совета 24.2.271.03, имеющего на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 863/нк право приема диссертации к защите по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

3. Основные научные результаты диссертации опубликованы в 9 научных статьях, общим объемом 4,85 п. л., в т. ч. авторских — 4,51 п. л., включая 5 статей в научных журналах, определенных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ, посвященных совершенствованию концепции государственного регулирования реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне.

4. В диссертации Азорина М.Ю. отсутствует заимствованный материал без ссылки на автора и (или) источник заимствования, результаты научных работ, выполненных соискателем ученой степени в соавторстве, без ссылок на соавторов.

5. Текст диссертации, представленной в диссертационный совет, идентичен тексту диссертации, размещенной на сайте ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет».

6. В диссертации Азорина М.Ю. отсутствуют недостоверные сведения о работах, опубликованных соискателем ученой степени кандидата экономических наук.

**По теме диссертации опубликованы следующие работы, раскрывающие основные результаты исследования:**

***Статьи, опубликованные в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях ВАК:***

1. Азорин М.Ю. Опыт развития различных концепций градостроительства и моделей городских агломераций / М.Ю. Азорин // *Baikal Research Journal*. – 2022. – Т. 13,

№ 3. – DOI 10.17150/2411-6262.2022.13(3).21. – EDN KLPIUG.

2. Азорин М.Ю. Развитие института городской агломерации в рамках взаимодействия с механизмами комплексного развития территорий / М.Ю. Азорин // *Вестник*

Бурятского государственного университета. Экономика и менеджмент. – 2023. № 3. – С. 3-12. – DOI 10.18101/2304-4446-2023-3-3-12. - EDN OWHHGT.

3. Азорин М.Ю. Совершенствование методики определения оптимальных объемов субсидирования затрат на цели реализации мероприятий по комплексному развитию территорий / М.Ю. Азорин // *Проблемы социально-экономического развития*

Сибири. – 2023. – № 3(53). – С. 6-13. – DOI 10.18324/2224-1833-2023-3-6-13. – EDN YQVURY.

4. Азорин М.Ю. Астафьев С.А. Анализ современного состояния комплексного развития сельских территорий / М.Ю. Азорин, С.А. Астафьев // *Социально-экономический и гуманитарный журнал*. – 2023. – № 4(30). – С. 32-45. – DOI 10.36718/2500-1825-2023-4-32-45. – EDN SYAFUM.

5. Азорин М.Ю. Внедрение концепции единого оператора комплексного развития территорий на базе финансового института развития жилищного строительства АО «ДОМ.РФ» / М.Ю. Азорин // *Известия Байкальского государственного университета*. – 2023. Т. 33, № 4. – С. 744-754. - DOI 10.17150/2500-2759.2023.33(4).744-754. – EDN TIGFTV.

***В иных изданиях:***

1. Азорин М.Ю., Батоева Э.В. Развитие механизма изъятия земель для государственных и муниципальных нужд под строительство организаций и предприятий обслуживания населения города / М.Ю. Азорин, Э.В. Батоева // *Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития: Материалы Седьмой международной научно-практической онлайн-конференции, Иркутск-Братск-Томск, 14–15 апреля 2020 года.*



– Иркутск: Байкальский государственный университет, 2021. – С. 49-57. – EDN BSZLZA.

2. Азорин М.Ю. Реализация института комплексного развития территории в вопросах обеспечения инженерной инфраструктуры. Проблемы и вызовы / М.Ю. Азорин // Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития: Материалы IX on-line Международной научно-практической конференции, Братск, 28–29 апреля 2022 года. – Братск: Братский государственный университет, 2022. – С. 25-35. – EDN UTRFUB.

3. Азорин М.Ю. Актуальные проблемы реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки / М.Ю. Азорин // Актуальные вопросы строительства: взгляд в будущее: сборник научных статей по материалам II Всероссийской научно-практической конференции, Красноярск, 18–20 октября 2023 года. – Красноярск. Сибирский федеральный университет, 2023. - 144-148. - EDN USDJCN.

4. Азорин М.Ю. Анализ современного состояния комплексного развития сельских территорий / М.Ю. Азорин // Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития: Материалы X Международной научно-практической онлайн-конференции, Иркутск-Братск-Томск, 26–27 апреля 2023 года. - Иркутск: Байкальский государственный университет, 2023. – С. 48-52. – EDN BDWHCH.

5. Азорин М.Ю. Анализ практики реализации проектов комплексного развития территории / М.Ю. Азорин // Научные исследования молодых учёных : сборник статей XXVIII Международной научно-практической конференции, Пенза, 27 июня 2024 года. – Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2024. – С. 116-118 – ISBN 978-5-00236-437-4. – EDN TLSCMCZ.

Комиссия отмечает, что в публикациях отражены главные результаты диссертации, выводы и рекомендации автора.

На основе краткой характеристики о соответствии диссертации предъявляемым требованиям, комиссия считает возможным предложить диссертационному совету:

1. Принять диссертацию, представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук, на тему «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) к защите в диссертационном совете 24.2.271.03.

2. Утвердить официальными оппонентами по диссертации доктора экономических наук, профессора **Брянцеву Ирину Витальевну** (ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»), доктора экономических наук, профессора высшей школы менеджмента Тихоокеанского государственного университета; доцента **Саенко Ирину Александровну** (ФГАОУ ВО «Сибирский

федеральный университет», профессора кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Сибирского федерального университета).

3. Назначить ведущей организацией по диссертации **ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»**

4. Разрешить печатать автореферат на правах рукописи.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Грушина О.В.  
(председатель)

Кубасова Т.И.

Новикова Н.Г.