

ОТЗЫВ

научного руководителя доктора экономических наук, профессора,
заведующего кафедрой экономики строительства и управления
недвижимостью ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Астафьева Сергея Александровича

на диссертационную работу Азорина Максима Юрьевича
на тему **«Совершенствование концепции государственного**

**регулирующего в строительстве при реализации проектов комплексного
развития территорий»**

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Азорин Максим Юрьевич в 2018 г. окончил Байкальский государственный университет по специальности «38.03.01 Экономика», в 2020 г. окончил магистратуру Байкальского государственного университета по специальности «38.04.02 Менеджмент», в 2023 г. окончил Байкальский государственный университет по направлению аспирантуры «38.06.01 Экономика». В 2024 году принял решение завершить диссертационное исследование на кафедре экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета.

При написании научной работы по теме **«Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий»** автор показал инициативность и самостоятельность в научных изысканиях, учитывая имеющуюся подготовку в области экономики на предыдущих уровнях образования и практических навыках. Изучая тему, подтвердил владение знаниями в области экономики, государственного и регионального управления инвестиционными проектами в сфере строительства при реализации проектов комплексного развития территорий.

При написании научной квалификационной работы Азориным М.Ю. были использованы нормативно-правовые акты, информация официальных источников профильных органов исполнительной власти и ведомств, монографии и учебные пособия российских авторов по теме исследования, материалы из сети Интернет, профильных журналов, официальные данные и публикуемая отчетность Федеральной службы государственной статистики, находящиеся в общем доступе.

Работа написана самостоятельно с учетом соблюдения авторского права, с указанием ссылок на источники, которые были использованы при написании диссертационной работы, а соответствует всем требованиям по оформлению.

Азорин М.Ю. продемонстрировал хорошие аналитические способности при изучении опыта развития института комплексного развития территории в РФ, а также показал хороший уровень навыка работы с компьютерным

аппаратом при разработке методики оценивания уровня социальной значимости вводимых показателей комплексного развития территории при расчете значений повышающих коэффициентов в среде MS Excel.

Работа, выполненная Азориным М.Ю., включает в себя различные направления совершенствования действующих механизмов реализации комплексного развития территории, включая комплексное развитие сельских территории на этапе отбора, сопровождения и инвестиционной стадии реализации проектов комплексного развития территорий, в том числе в рамках взаимодействия с институтом городских агломераций.

Азорин М.Ю. за время подготовки диссертационной работы написал 5 статей в журналах, рекомендованных ВАК. Апробация была проведена на 4 международных конференциях в городах Томск, Иркутск, Братск и Пенза. Список литературы, изученной автором работы для написания диссертации, включает значительное число источников различного характера, что также характеризует его способности к аналитической работе.

Считаю, что все поставленные цели и задачи диссертационного исследования, связанные с совершенствованием концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий в полной мере решены. Диссертация соответствует пунктам 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, имеет практическую значимость, научную новизну и рекомендуется к представлению ее в диссертационный совет по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Научный руководитель:
доктор экономических наук,
профессор, заведующий кафедрой
экономики строительства и управления
недвижимостью ФГБОУ
ВО «Байкальский государственный университет»

Астафьев

С.А. Астафьев

