

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы
Азорина Максима Юрьевича на тему: **«Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Тема исследования является актуальной, так как важным стратегическим направлением развития экономики в рамках концепции социально-экономического развития страны является обеспечение стабильного прироста объемов строительства жилья, в том числе с использованием ряда современных инструментов повышения эффективности развития городской среды, в том числе механизмов комплексного развития территории.

В качестве цели диссертационного исследования Азорин М.Ю. определил разработку методических основ и практических рекомендаций по совершенствованию концепции реализации комплексного развития территорий, в том числе в рамках агломерационных процессов, направленных на решение проблемы повышения качества и комфорта среды проживания. Поставленная цель достигнута, стоящие перед диссертантом задачи решены, что позволило Азорину М.Ю. получить определенные результаты, обладающие научной новизной и практической значимостью.

Следует также отметить большую практическую значимость проведенного исследования. Положения и выводы в достаточной степени иллюстрируются и обосновываются статистическими данными и в целом являются достаточно проработанными, для того чтобы быть предложенными к рассмотрению профильными органами государственной власти, задействованными в реализации градостроительной политики Российской Федерации.

Однако, в работе можно отметить и некоторые дискуссионные моменты. Так, на стр. 14 автореферата диссертант отмечает проблемы действующего механизма финансирования проектов жилищного строительства, в частности такие, как затянутые сроки рассмотрения заявок и предоставления субсидий. Указывается также, что проблема, возникает тогда, когда решением вопроса субсидирования занимаются региональные

власти. Автором предлагается передать эти полномочия единому федеральному оператору АО «ДОМ.РФ». При этом никак не поясняется почему в этом случае скорость принятия решения о финансировании повысится. Ведь можно предположить и обратное: если все будет концентрироваться у одного оператора, то очередь желающих получить субсидию будет на столько велика, что сроки рассмотрения заявок могут увеличиться.

Тем не менее, данное замечание не влияет на общую положительную оценку диссертационной работы.

Результаты исследования апробированы как на всероссийских, так и международных научно-практических конференциях, имеется 5 статей, опубликованных в рецензируемых научных журналах из перечня ВАК Министерства науки и высшего образования РФ.

В целом, диссертационная работа Азорина М.Ю «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» является самостоятельным и законченным научным исследованием, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, представленным к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положению о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Доктор экономических наук, профессор,
профессор базовой кафедры экономики
и менеджмента ФГБОУ ВО
«Братский государственный университет»

Л.А. Каверзина

Каверзина Людмила Александровна
ФГБОУ ВО «Братский государственный университет»
Адрес организации: 665709, г. Братск-9, ул. Макаренко, 40
Тел. 8(3953)344-000, доб. 534
e-mail: eims@brstu.ru

