

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Азорины Максима Юрьевича на тему:

«Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Курс, взятый правительством РФ на удержание стабильно высоких темпов ввода жилья, в целях уменьшения доли ветхого и аварийного жилого фонда задекларирован во множестве официальных нормативно-правовых документах, что делает актуальным исследование Азорины М.Ю.

Отметим, что на сегодняшний день продолжает действовать федеральный проект «Жилье», включающий отдельную государственную программу по стимулированию развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации («Стимул») и не смотря на то что, что программа на текущий момент находится в состоянии «заморозки», приобретённый опыт её реализации оказался очень ценным. Как показала практика, отсутствие единого комплексного подхода к построению организационной модели взаимодействия всей участников, задействованных в реализации настоящей программы, не позволило реализовать в полной мере весь заложенный потенциал в настоящий инструмент государственного регулирования. А, следовательно, возникает необходимость в его совершенствовании, а именно в разработке концепции пересмотра организационно-экономического механизма её реализации.

Автор в своем диссертационном исследовании формирует следующую гипотезу «без совершенствования действующей концепции комплексного развития территорий, заключающегося в изменении существующего порядка отбора инвестиционных проектов и определения объемов финансирования для их реализации, утрачивается возможность эффективной реализации комплексного развития территории из-за возникновения совокупности противоречий, препятствующих реализации проектов комплексного развития территорий, приводящих в итоге к неэффективному расходованию бюджетных средств и частных инвестиций, а также снижению интереса у всех задействованных сторон в комплексном развитии территории». Автор системно и доступно по ходу изложения результатов исследования в автореферате подтверждает предложенную гипотезу. Для того чтобы гипотеза реализовалась автором предложен ряд мероприятий, направленных на совершенствование работы основных механизмов реализации проектов комплексного развития территории, в рамках реализуемых государственных программ поддержки жилищного строительства.

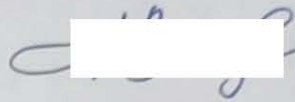
Среди замечаний к автореферату можно выделить следующее. На рис. 5., стр. 17 на 2 этапе обновленного механизма предполагается этап – *Текущая работа по отбору проектов КРТ в субъекте РФ*. Во-первых, как это согласуется с общей концепцией, заявленной в работе, о передаче решения на уровень федерального оператора – АО ДОМ.РФ, когда из текста автореферата следует, что застройщикам предлагается напрямую посылать заявки по КРТ напрямую федеральному оператору и он там анализирует поданную заявку и принимает решение о поддержке или отказе в финансировании. И во-вторых, исходя из представленной схемы, АО ДОМ.РФ параллельно с застройщиком, подающим заявку, проводит какую-то текущую работу с субъектом РФ. Из схемы непонятно какую работу он проводит и что становится результатом, поскольку на этом

блоке на схеме данный процесс заканчивается без каких бы то ни было следствий. Никакого вытекающего действия на схеме нет после этапа *Текущая работа по отбору проектов КР в субъекте РФ*. Что же автор все-таки предполагает должно стать следствием данного этапа?

Несмотря на такую неоднозначность и некоторую недосказанность в исследовании это не снижает общего высокого уровня и качества работы.

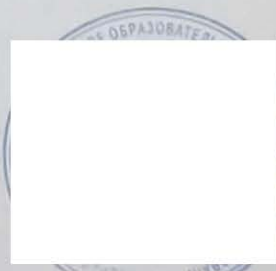
На основании вышеизложенного можно утверждать, что исследование Азорина Максима Юрьевича на тему «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» является самостоятельным и законченным исследованием, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, представленным кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положение о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Кандидат экономических наук,
доцент, доцент кафедры технологии,
организации, экономики строительства
и управления недвижимостью
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
технологический университет



Г.В. Михеев

Михеев Георгий Владиславович
Почтовый адрес: 350072, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 2.
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
технологический университет», Институт
строительства и транспортной инфраструктуры,
кафедра технологии, организации, экономики
строительства и управления недвижимостью
mail: mgstyle77@yandex.ru
тел. +7 (962) 77-62-777



Михеева Г.В.
подпись _____ удостоверяю
начальник отдела
кадров сотрудников
Е.И. Руссу
08» 11 2024