

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Азорина Максима Юрьевича на тему:  
*«Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий»*, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности  
**5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)**

Реализуемая с 2021 года программа Комплексного развития территорий направлена на формирование и преобразование среды обитания как пространства жизнедеятельности человека. Основными задачами реализуемых в рамках программы проектов являются развитие селитебных территорий, повышение комфортности среды и уровня благоустройства территорий, развитие необходимой инфраструктуры. Реализуемые программы и проекты в сфере развития территорий самым тесным образом связаны с развитием агломераций как формы организации территориального пространства, имеющей возрастающее значение для современной экономики России. Согласно Концепции Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, на долю агломераций с высоким потенциалом в совокупном ВРП приходилось 48%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2017 года. Значимость решения задач развития территорий, в том числе на основе агломерационных процессов, обуславливают необходимость гармонизации институциональных преобразований в сфере государственного регулирования развития строительной деятельности в целях реализации проектов комплексного развития территорий. В этой связи, тема диссертационного исследования М.Ю. Азорина является, безусловно, актуальной, а решаемые задачи направлены на формализацию института городских агломераций как ключевого фактора современного развития организации территориального пространства, в том числе с учетом сельских территорий.

В диссертационном исследовании автором последовательно решаются задачи: исследования сущности понятия «городская агломерация» с уточнением и существенным авторским дополнением; анализа тенденций реализации программы КРТ в регионах РФ; разработки предложений по совершенствованию государственного регулирования реализации проектов КРТ.

М.Ю. Азорин представил авторское видение развития института городской агломерации (рис. 1, с. 11), взаимосвязи задач развития городских агломераций в контексте КРТ (рис. 3, с. 13), предложил систему методических рекомендаций реализации основных направлений КРТ применительно к населенным пунктам в составе городской агломерации (рис. 2, с. 12). М.Ю. Азорин предложил концепцию государственного регулирования реализации проектов КРТ, предполагающую активное вовлечение в процесс финансового института развития жилищного строительства

АО «Дом.РФ», сформулировал основные положения, определяющие эффективность разработанных предложений (с. 15).

Заслуживают внимания предложенная автором концепция обновленного механизма отбора проектов и реализации программы «Стимул» на основе интеграции структур АО «ДОМ.РФ» и методические рекомендации по определению объема финансирования проектов КРТ с учетом социально-экономической значимости проектов, результаты апробации разработанных предложений (с. 16-21).

Результаты диссертационного исследования были апробированы в процессе участия в международных и всероссийских научно-практических конференциях, опубликованы в журналах, рекомендованных ВАК Российской Федерации.

Несмотря на высокий уровень выполненного исследования, следует отметить замечание относительно вопроса, который, на наш взгляд, недостаточно проработан и раскрыт. Предлагая концепцию развития института городской агломерации, автор предлагает организовать Координационный совет городской агломерации (с. 10-11). Следовало бы акцентировать внимание на функциях этого совета, формировании состава и источниках финансирования его деятельности (если таковы предусматриваются), какие именно вопросы будет координировать совет – реализация проектов КРТ или вопросы строительной деятельности территориального пространства?

В целом, замечания не снижают общей положительной характеристики и ценности диссертационного исследования. Исследование является актуальным и обладает элементами научной новины.

В связи с вышеизложенным, диссертационное исследование Азорина Максима Юрьевича на тему: «Совершенствование концепции государственного регулирования в строительстве при реализации проектов комплексного развития территорий» является самостоятельным и законченным научным исследованием, удовлетворяет требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положению о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Д.э.н., профессор  
Образовательно-научный кластер  
«Институт высоких технологий»,  
Балтийский федеральный университет  
Имени Иммануила Канта

Нужина Ирина Павловна

подпись

Адрес организации: 236041, г. Калининград, ул. Александра Невского 13  
Тел. +7(4012)59-55-97  
E-mail: post@kantiana.ru

