

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ольги Андреевны Сидоренко «Совершенствование механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Актуальность научно-квалификационной работы О.А. Сидоренко сомнений не вызывает. Современное состояние рынка жилья таково, что необходимо проведение масштабных реформ, направленных на решение жилищных вопросов. Бенефициарами результатов этих реформ должны стать самые разнообразные слои населения – от работников бюджетной сферы до малоимущих слоев населения. Но и для граждан, которые способны самостоятельно приобрести жилье, поднятые автором научно-квалификационной работы проблемы не менее важны. Стоимость жилья в России и без того велика в силу совокупности природных условий и определяемых ими особенностей технического и технологического характера, что обуславливает высокие затраты на возведение жилой недвижимости. Поэтому дополнительное увеличение стоимости жилья вследствие поощрения государством только спроса, не является в современных экономических условиях приемлемой мерой.

Для решения этой проблемы автор работы концентрирует свое внимание на необходимости управления предложением на рынке жилья посредством мер государственного регулирования. Разработанный исследователем механизм государственного регулирования рынка жилья дополняется эконометрической моделью, которая позволяет оценить последствия использования различных предложенных исследователем инструментов государственного регулирования рынка жилья на практике, что составляет особую ценность исследования, поскольку позволяет органам государственной власти при выборе мер регулирования рынка и объемов поддержки строительной отрасли более обоснованно оценивать в количественном выражении результаты предпринимаемых мер. С учетом необходимости разумного и продуманного регулирования рынка жилья важным представляется также выделенный автором круг инструментов, которые позволяют регулировать рынок жилья Новосибирской области. Автор исследования из уже известного науке перечня инструментов, доступных государству для поддержки рынка, выделил те, использование которых будет наиболее результативным с учетом особенностей экономики Новосибирской области, и, основываясь на полученных результатах, предложил перераспределение расходов бюджета, которые региональное

правительство предполагает направить на поддержку жилищного рынка, что позволит достичь требуемых результатов государственного регулирования рынка жилья.

В то же время, судя по автореферату, остается, на наш взгляд, ряд не освещенных вопросов, в частности:

- каким образом возможна адаптация частных целей к специфике региона при достижении общих целей государственного регулирования (с. 13–14)?

- какие выявлены особенности государственного регулирования рынка жилой недвижимости на основе изучения зарубежного опыта? (задача исследования 3, с. 5, с. 17).

Эти замечания не снижают общей ценности и актуальности проведенного исследования. Оно отличается самостоятельным характером, завершенностью, его целостность и обоснованность выводов позволяют говорить о возможности применения полученных результатов на практике. Диссертационная работа отвечает п. 9 Положения о присуждении ученых степеней (в редакции постановления Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г.).

Автор исследования, О.А. Сидоренко, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

И.о. академического руководителя
образовательной программы « Государственное
и муниципальное управление», доцент департамента менеджмента НИУ ВШЭ-Пермь,
кандидат экономических наук, доцент
Зуева Елена Львовна

Почтовый адрес: 614070, г. Пермь, Студенческая, 38

Телефон /факс: 8 (342) 205-52-16, 89128841522

E-mail: zuevae1-0404@yandex.ru

УДОСТОВЕРЯЮ