

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ольги Андреевны Сидоренко
«Совершенствование механизма государственного регулирования рынка
жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и
управление народным хозяйством (экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Тема диссертации чрезвычайно актуальна – жилищные потребности российских граждан требуют удовлетворения и развиваются, их реализация в современных условиях доступна не для всех слоев населения, что вызывает необходимость государственного регулирования рынка жилья.

Интересны исследования автора в части эконометрического моделирования предложения на рынке жилья с учетом выбранных для Новосибирской области наиболее значимых факторов. Возможность применения разработанной автором модели не ограничивается только органами государственной власти. Данная модель может быть использована и коммерческими организациями, поскольку она позволяет прогнозировать общий объем предлагаемого на первичном рынке жилья. Заслуживают внимания и авторские уточнения структуры рынка жилой недвижимости и системы инструментов государственного регулирования рынка жилья.

Следует отметить, что автором проведено объёмное многоплановое исследование, достоинством которого является практическая направленность. Предлагаемые ею концептуальные и эконометрическая модели, инструменты регулирования опробованы в деятельности Министерства строительства Новосибирской области, что подтверждает не только научную, но и практическую значимость работы.

Автореферат содержит все необходимые элементы: аргументацию всех результатов, их научной новизны, теоретической и практической значимости. Стилль его изложения достаточно лаконичный.

Вместе с тем, как можно судить по автореферату, в диссертации есть дискуссионные моменты.

Во-первых, почему вопросы государственного регулирования рынка жилья охватывают, преимущественно, первичный рынок, хотя модель рынка включает в себя и вторичный рынок жилья (с. 10)?

Во-вторых, необходимо уточнить, каким образом формировался перечень инструментов государственного регулирования рынка жилья вообще (с. 12), и для Новосибирской области, в частности (с. 18)?

Вполне возможно, что в диссертации данные результаты обоснованы полностью, а в автореферате из-за ограниченности его объемов, они не

прокомментированы.

В целом же на основании приведенных в автореферате сведений и положений можно сделать вывод, что диссертация О.А. Сидоренко (как по содержанию, так и по структуре) представляет собой завершённую научно-квалификационную работу, соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, согласно Положению о присуждении ученых степеней, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г.

Ольга Андреевна Сидоренко заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Профессор кафедры экономики
строительства и инвестиций,

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования

Новосибирский государственный архитектурно-
строительный университет (НГАСУ) (Сибстрин),

канд. экон. наук, профессор

Ивашенцева Татьяна Андреевна

630008, г. Новосибирск,

Ул. Ленинградская, 113

(8-383) 266-08-29, 266-21-94

esi@sibstrin.ru