

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Сидоренко Ольги Андреевны
«Совершенствование механизма государственного регулирования рынка
жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и
управление народным хозяйством (экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»**

В условиях падения промышленного производства, кризисных явлений в российской экономике вопросы улучшения «правил игры» на рынке жилой недвижимости становятся все более актуальными. Создание стимулов для участников рынка, потребителей, инвесторов и др. может быть обеспечен через улучшение государственного регулирования. В этой связи представленный автореферат диссертации следует считать посвященным весьма актуальной теме, которая охватывает как вопросы, относящиеся к государственному регулированию рынка жилья (а оно способствует как достижению социальных целей, так и большей устойчивости самого рынка), так весьма немаловажные вопросы взаимодействия государства с бизнесом при регулировании рынка жилья.

При этом приоритет государственного регулирования в данном вопросе представляется вполне обоснованным, ведь государство имеет возможность целенаправленного воздействия на отдельные области рынка, которое приводит к наилучшим результатам как для бизнеса, так и для решения социально значимых вопросов. В автореферате представлены конкретные направления и инструменты такого воздействия на рынок жилой недвижимости.

Как цель работы представлена «разработка методических рекомендаций по совершенствованию механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости для поддержания рыночного предложения и его последующего увеличения с учетом региональных особенностей» с. 4 автореферата. С учетом декомпозиции цели задачи, решаемые в работе, могут внести вклад в улучшение экономической политики на региональном уровне, служить теоретической основой для институциональных инноваций в данной сфере.

Исходя из текста автореферата, в работе предложено новое понимание механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости, в частности, интересной представляется выделение области «Совместное регулирование» в структуре рынка жилой недвижимости.

Практическая значимость работы обусловлена разработанным подходом к перераспределению бюджетных средств, примененным органами власти и управления Новосибирской области для научно-обоснованного регулирования рынка жилья, а также одной из коммерческих организацией, связанной со строительным рынком, что подтверждено справками о внедрении (с. 8 автореферата. Автором активно используются наглядные схемы, позволяющие визуализировать отдельные положения работы.

Помимо вышеназванных положительных сторон необходимо отметить следующие замечания:

1) из текста автореферата (с. 10–11) неясно, в чем заключается авторская новизна предложенного подхода с точки зрения выделения трех областей воздействия на рынок жилья, нет обоснования необходимости перехода от государственного воздействия к преимущественно рыночному регулированию трансакций

2) факторная модель, указанная в пункте 4 (с. 14–15) тривиальна и требует подробного пояснения с точки зрения отличия от существующих подходов и авторского научного результата?

В целом, на наш взгляд, исходя из текста автореферата, Сидоренко О.А. диссертационное исследование является самостоятельной, научно-квалификационной работой, выводы имеют практическое значение для государственного регулирования и являются обоснованными, работа носит законченный характер. Диссертационная работа отвечает установленным требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Заведующий кафедрой «Экономическая теория и предпринимательство»

ФГБОУ ВО «ОмГУ им. Ф.М. Достоевского»

Доктор экономических наук,

доцент,

Телефон: (3812) 64-83-44

E-mail: egenk@mail.ru

Адрес: 644077, Россия, г.Омск, пр. Мира, 55

Капогузов Евгений Алексеевич