

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Брезгиной Людмилы Вячеславовны «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Актуальность диссертационной работы Брезгиной Л.В. определяется тем, что управление стоимостью инвестиционно-строительных проектов, с точки зрения оптимального сочетания цены и качества создаваемых объектов недвижимости, представляет собой одно из ключевых направлений повышения эффективности инвестиций в строительной отрасли экономики.

Развитие рыночных отношений между участниками инвестиционно-строительного процесса, обусловленных контрактной системой, определяют необходимость всестороннего исследования организационно-экономических механизмов управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов, а также разработки новых подходов к формированию их рыночной цены, удовлетворяющей требованиям проектной документации по обеспечению безопасности и надежности строительной продукции.

В связи с этим, тема диссертации Брезгиной Л.В., посвященная разработке механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов, является важной с позиции совершенствования законодательной базы контрактной системы для сферы строительства и своевременно обозначенной.

К достоинствам рецензируемой диссертации можно отнести следующее.

Во-первых, в работе выявлены условия и предложен авторский подход к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе подрядных торгов, обеспечивающий безопасность и качество строительной продукции, и заключающийся в учете при формировании цены контракта не только производственных, но также рыночно-поведенческих факторов.

Во-вторых, в диссертации разработана методика оценки мотивации участников подрядных торгов, базирующаяся на использовании предложенной автором системы параметров, основанной на структурно-факторной модели, состоящей из показателей производственной деятельности подрядчиков, устанавливаемых заказчиком и соответствующих его целям.

В-третьих, особый интерес вызывает усовершенствованная схема формирования рыночной стоимости инвестиционно-строительных проектов на этапе подрядных торгов с установлением ограничителя снижения начальной (максимальной) цены контракта в виде показателя «минимально допустимой цены проекта», исключающей риск занижения рыночной стоимости вследствие недобросовестной конкуренции, и, тем самым, обеспечивающей строительство безопасных и надежных объектов недвижимости.

Научная значимость работы Брезгиной Л.В. состоит также и в том, что в диссертации были разработаны и обоснованы концептуальные предложения по формированию организационно-функционального механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов по строительству безопасных и надежных объектов недвижимости на этапе подрядных торгов.

Эти и другие положения составляют научную сущность диссертации и являются новыми научными результатами, полученными лично соискателем, совокупность которых доказывает, что работа является завершенным исследованием.

В результате анализа положений диссертационного исследования возникают следующие замечания:

- автор вводит в схему показатель минимально-допустимой цены проекта, однако неясно, каков механизм определения этого показателя, и кто устанавливает предел снижения рыночной цены контракта?

- автор выявляет поведенческие факторы подрядных торгов и определяет их как существенно влияющие на стоимость цену контракта, при этом, исходя из автореферата непонятно, чем обосновано это положение?

В целом диссертация Брезгиной Л.В. на тему «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов» имеет высокую научную и практическую ценность, содержит новые научные результаты и развивает теорию и практику формирования стоимости строительной продукции.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод о том, что диссертационная работа отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатской диссертации, и области исследований соответствующих пунктов паспорта по специальности ВАК РФ 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами (строительство).

Указанные замечания не снижают научного уровня работы, ее научной и практической значимости.

Диссертационная работа выполнена на высоком научном уровне, имеет как теоретическую, так и практическую значимость. Анализ научных результатов и рекомендаций показывает, что внедрение в практику проведения подрядных торгов теоретических положений диссертационного исследования является существенным вкладом в развитие экономики строительной отрасли.

Представленная для защиты научная работа соответствует требованиям п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней Министерства образования и науки РФ, а ее автор – Брезгина Людмила Вячеславовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство).

Доцент кафедры экономики
и управления проектами в строительстве
Института архитектуры и строительства
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный
технический университет»
к.э.н., доцент

С. А. Соколова

« 15 » мая 2017 г.

Институт архитектуры и строительства
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный
технический университет»
400074, г. Волгоград, ул. Академическая, д.1.
Тел: +7 (905) 332-55-92, e-mail: svetalekssok@yandex.ru

