

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Брезгиной Людмилы Вячеславовны **«Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Автореферат диссертации Брезгиной Л.В. отражает основные научные результаты исследования автора в области управления стоимостью проектов на основе оптимизации взаимодействия между участниками инвестиционно-строительного процесса. Автор акцентирует внимание на многофакторной сущности стоимости и повышенной неопределенности среды ее формирования в ходе проведения подрядных торгов.

Основная научная идея автора заключается в том, что в рыночных условиях существующий подход к формированию стоимости инвестиционно-строительных проектов не обеспечивает безопасность и качество создаваемых объектов недвижимости. Основная проблема заключается в отсутствии инструментов, исключающих занижение стоимости проектов на этапе проведения подрядных торгов, связанного с рыночно-поведенческими факторами недобросовестной конкуренции между участниками. Следовательно, предложенный механизм управления стоимостью, который включает инструменты управления поведением участников торгов, сможет обеспечить выполнение запроектированных показателей по безопасности и качеству строительной продукции.

Новизна представленной диссертационной работы заключается в комплексном подходе к управлению стоимостью проектов, заключающемся в учете, при формировании цены строительного контракта, производственных, рыночных и поведенческих факторов.

К одной из положительных черт автореферата можно отнести его информативность и наглядность, обеспеченные графиками, таблицами и рисунками, особенно наглядным является построение фазовой кривой динамики обрушений объектов недвижимости вследствие низкого качества строительства в период с 1981 по 2015 гг., на которой выделяется состояние

перехода от ежегодно-стабильного уровня обрушений в период до 1993 года к резкому повышению их количества с введением в действие контрактной системы в период с 1993 по настоящее время. Это явным образом показывает влияние подрядных торгов на безопасность и качество строительной продукции, а также на необходимость совершенствования контрактной системы, что и актуализировано в автореферате.

Практическая значимость результатов исследования заключается в предложении улучшенной схемы формирования стоимости инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов, а также в рекомендациях по совершенствованию федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе» для объектов капитального строительства.

Основываясь на вышесказанном, можно сделать вывод о том, что диссертация отвечает требованиям, предъявляемым диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, и области исследований соответствующих пунктов паспорта по специальности ВАК РФ 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами (строительство).

Полученные в диссертационной работе научные результаты и рекомендации показывают, что внедрение в практику подрядных торгов теоретических положений диссертационного исследования является существенным вкладом в развитие экономики строительной отрасли.

Представленная для защиты научная работа соответствует требованиям ВАК РФ, ее автор Брезгина Л. В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство).

И.о. зав. кафедрой «Строительный
инжиниринг и материаловедение»
ФГБОУ ВО Пермского национального
исследовательского политехнического
университета, Заслуж. работник высшей
школы РФ, д.т.н., профессор

В.А. Харитонов

Раб. Тел. 2198416
e-mail: cems@pstu.ru

23.05.2017г.

Г
Э

