

Отзыв

на автореферат диссертации Брезгиной Людмилы Вячеславовны «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 □ «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Повышение эффективности капитального строительства зависит от рационального использования инвестиционных ресурсов на этапах жизненного цикла проектов, позволяющего получить наибольшие экономические и социальные результаты, а также высокую эксплуатационную рентабельность возведенных объектов недвижимости. Этап подрядных торгов является наиболее важным с точки зрения формирования рыночной цены контракта, обеспечивающей возведение безопасных и надежных объектов недвижимости. Однако в настоящее время институт подрядных торгов не исключает возможности занижения рыночной цены контракта в результате недобросовестной конкуренции, что создает проблему недостаточности объема инвестиций для строительства объектов недвижимости с выполнением запроецированных показателей по безопасности и качеству. В связи с этим тема диссертационного исследования представляется актуальной и значимой, как в теоретическом, так и прикладном отношении.

Главные обобщения и выводы исследования заслуживают положительной оценки, их можно рассматривать как реальный вклад в совершенствование системы подрядных торгов. Автором четко сформулированы цели и задачи исследования, которые увязаны между собой. Научная новизна представленного исследования очевидна.

Особого внимания, на наш взгляд, заслуживает сформированный диссертантом целостный методический подход к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных работ, исключающий необоснованное занижение начальной (максимальной) цены контракта по созданию объекта недвижимости из-за недобросовестной мотивации участников торгов с целью получения конкурентных преимуществ и позволяющий осуществлять комплексный учет производственных, рыночных, поведенческих факторов, формируемых участникам при определении цены контракта.

Вместе с тем реферативное изложение диссертационного исследования имеет следующий недостаток: в п. 4 научной новизны предложен механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на основе методологии функционального подхода в виде IDEF0-диаграмм, а также представлена диаграмма верхнего уровня, которая, как нам кажется, не в полной мере раскрывает суть механизма управления стоимостью на этапе подрядных торгов. Кроме того следовало бы более конкретно описать участников инвестиционных проектов.

Однако указанный недостаток не снижает практической полезности диссертационной работы для развития системы подрядных торгов в строительстве.

Диссертационное исследование Брезгиной Людмилы Вячеславовны «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», отвечает установленным требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК РФ, а его автор, Брезгина Л.В., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности ВАК РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство)».

Профессор кафедры «Экономика
и менеджмент в строительстве»
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный
университет путей сообщения
Императора Александра I»
190031 Санкт-Петербург, Московский пр. 9.

Докт. экон. наук, доцент

Юденко Марина Николаевна

Почтовый адрес
195220, Санкт-Петербург,
улица Гжатская дом 5, корпус 3 кв. 150.
Телефон 8(921) 9070433
Адрес электронной почты
mnuspb@mail.ru
Дата составления отзыва
22 мая 2017 г.

